



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

بسمه تعالی

مجموعه سوالات ادوار گذشته

پیام نور به همراه پاسخ نامه

حقوق مدنی ۶ عقود معین (قسمت الف)

انتشارات طلایی پویندگان دانشگاه

www.Bookgolden.ir

ناشر کتب طلایی و نسل سوم



۱۳۹۴/۰۵/۳۱
۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و سنجش



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- کدام گزینه برای صحت عقد بیع صحیح است؟

۱. مسع باید عین باشد.
۲. مسع باید عین معین باشد.
۳. مبیع می تواند عین یا حق عینی باشد.
۴. ثمن باید کلی باشد.

۲- ملاک تشخیص بیع از معاوضه در حقوق ایران و حقوق فرانسه به ترتیب چیست؟

۱. قصد طرفین - قصد طرفین
۲. جنس نبودن عوض - جنس نبودن عوض
۳. جنس نبودن عوض - قصد طرفین
۴. قصد طرفین - جنس نبودن عوض

۳- بیعی که به داد و ستد واقع می شود، اصطلاحاً چه نامیده می شود و حکم آن چیست؟

۱. معاطات - صحیح
۲. معاطات - باطل
۳. معاوضه - صحیح
۴. معاوضه - باطل

۴- قدرت بر تسلیم مبیع چه زمانی معتبر است؟

۱. در زمان انعقاد عقد بیع لازم است.
۲. در زمان اجرای عقد بیع و تسلیم مسع لازم است.
۳. شرط صحت عقد بیع نمی باشد.
۴. در زمان تسلیم مسع لازم نمی باشد.

۵- در بیع عین معین و بیع کلی، اگر مبیع هنگام عقد موجود نباشد، به ترتیب چه حکمی خواهد داشت؟

۱. صحیح - صحیح
۲. باطل - باطل
۳. باطل - صحیح
۴. صحیح - باطل

۶- پیش فروش آپارتمان ساخته نشده چه حکمی دارد؟

۱. تعهد بر بیع بوده و صحیح است.
۲. تعهد بر بیع بوده و باطل است.
۳. بیع بوده و صحیح است.
۴. بیع بوده و باطل است.

۷- معامله مال قیمی به صورت بیع کلی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. قابل فسخ
۴. جایز

۸- هرگاه شیء ای عرفاً از توابع مبیع باشد، در چه صورتی داخل در بیع خواهد بود؟

۱. علم طرفین به عرف
۲. جهل طرفین به عرف
۳. عدم جهل طرفین به عرف هر چند علم نیز نداشته باشند.
۴. علم یا جهل طرفین به عرف

۹- آیا در بیع درخت میوه های آن جزء توابع محسوب می شود؟

۱. بله
۲. خیر
۳. بله اگر جیده نشده باشد.
۴. خیر اگر جیده نشده باشد.

۱۳۹۴/۰۵/۳۱
۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تشریحی: ۳۹

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۰- در بیع عین معین به صورت مؤجل، مالکیت چه زمانی منتقل می شود؟

۱. تسلیم
۲. حلول موعد هر چند تسلیم صورت نگرفته باشد.
۳. حلول موعد هر چند تسلیم صورت نگرفته باشد یا تسلیم هر کدام زودتر اتفاق بیفتد.
۴. انعقاد قرارداد.

۱۱- در بیع صرف، اگر قبض در زمانی واقع شود که عرفاً متوالی با ایجاب و قبول نباشد:

۱. عقد صحیح است.
۲. عقد باطل است.
۳. عقد قابل فسخ است.
۴. عقد غیر قابل فسخ است.

۱۲- استیلای مشتری بر مبیع اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. تسلیم
۲. قبض
۳. تصرف
۴. تقاض

۱۳- بیع سلم و سلف چه بیعی است؟

۱. بیعی است که در آن تسلیم مبیع و ثمن مؤجل است.
۲. بیعی است که برای تسلیم ثمن اجل معین شده اما تسلیم مبیع فاقد اجل است.
۳. بیعی است که برای تسلیم ثمن یا مبیع اجلی معین نشده باشد.
۴. بیعی است که برای تسلیم مبیع اجل معین شده، اما ثمن فوراً تسلیم می شود.

۱۴- حکم بیع در شرایط تلف مبیع قبل از تسلیم و تلف مبیع پس از تسلیم و در زمان خیار مختص به مشتری به ترتیب چیست؟

۱. انقضاخ- قابل فسخ
۲. قابل فسخ- انقضاخ
۳. انقضاخ- انقضاخ
۴. قابل فسخ- قابل فسخ

۱۵- در صورت تلف مبیع قبل از قبض به دلیل تقصیر بایع، بیع چه حکمی خواهد داشت؟

۱. تشکیل نشده است.
۲. منفسخ نیست.
۳. باطل است.
۴. غیر نافذ است.

۱۶- در صورت انعقاد عقد بیع توسط یک نفر به وکالت از طرفین، خیار مجلس چه حکمی خواهد داشت؟

۱. نا پایان وکالت پابرجاست.
۲. ذ قوت شخص پابرجاست.
۳. بعد از مدت متعارف از بین می رود.
۴. به وجود نمی آید.

۱۷- در کدام مورد خیار شرط راه ندارد؟

۱. بیع کلی در معین
۲. عقد جعاله
۳. عقد اجاره
۴. عقد نکاح

۱۳۹۴/۰۵/۳۱
۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
سرپرست ارشد و منشی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقد معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

- ۱۸- تعریف ذیل متعلق به کدام یک از خيارات می باشد؟
«هرگاه کسی مالی را ندیده و آن را فقط با اعتماد به توصیف، خریداری کند، اگر بعداً آن را فاقد آن اوصاف دریابد، می تواند بیع را فسخ کند».
۱. خيار رويت ۲. خيار تخلف شرط ۳. خيار تخلف وصف ۴. خيار شرط
- ۱۹- خيار رويت و تخلف از وصف در کداميك از انواع بيع جاری است؟
۱. عين معين ۲. عين معين و در حکم آن ۳. عين معين و در حکم آن و کلی ۴. کلی فی الذمه
- ۲۰- خيار غبن در کدام نوع از انواع بيع وجود ندارد؟
۱. بيع عين کلی در معين ۲. بيع عين کلی فی الذمه ۳. بيع عين معين ۴. در تمام انواع بيع عين، موجود است.
- ۲۱- در خيار عيب منظور از عيب مخفی چیست؟
۱. عیبی که به طور متعارف مستور باشد. ۲. عیبی که خریدار متوجه آن نشده اعم از این که واقعاً مستور باشد یا مستور نبوده است. ۳. عیبی که شخص متعارف متوجه آن نمی شود اعم از این که واقعاً مستور باشد یا مستور نبوده است. ۴. عیبی که برای طرفین واقعاً مستور باشد.
- ۲۲- قانون ثبت چه اثری برای بيع شرط شناخته است؟
۱. نملیکی قطعی ۲. نملیکی مترلرل ۳. وثقه ۴. غیر ناقل و باطل
- ۲۳- کدام یک از موارد زیر از آثار بيع شرط در قانون مدنی نمی باشد؟
۱. انتقال مالکیت مبيع به خریدار ۲. جواز تغییر در مبيع ۳. ممنوعیت تصرف حقوقی مالکانه ۴. عدم تأثر فوت مشتری در حق فسخ
- ۲۴- چنانچه عين مستأجره عين خارجی و معين باشد اجاره است و اگر عين مستأجره کلی باشد اجاره می باشد.
۱. نملیکی- عهدي ۲. عهدي- نملیکی ۳. عهدي- عهدي ۴. نملیکی- نملیکی



۱۳۹۴/۰۵/۳۱
۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: ۳۹ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۵- اگر در عقد اجاره ابتدای مدت اجاره معین نشده باشد اجاره چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. از زمان عقد شروع می شود.
۴. از روزی شروع می شود که اجاره پرداخت شود.

۲۶- در صورتی که مستأجر به علت عذر عام نتواند از عین عین مستأجره انتفاع ببرد کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد باطل است.
۲. عقد صحیح است.
۳. عقد قابل فسخ است.
۴. عقد پس از رفع عذر صحیح است.

۲۷- کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

۱. مورد اجاره ممکن است عین معین یا کلی باشد.
۲. مورد اجاره ممکن است مال مشاع باشد.
۳. موجر باید مالک عین مستأجره باشد.
۴. مورد اجاره باید مالی باشد که بتوان با بقاء عین از آن استفاده کرد.

۲۸- اجاره مال مشاع چگونه است؟

۱. جایز است و نیاز به اذن شریک دیگر ندارد.
۲. مشروط به اذن شریک جایز است.
۳. جایز است و نیاز به اذن شریک ندارد ولی تسلیم عین مستأجره نیازمند اذن شریک است.
۴. اساساً اجاره مال مشاع جایز نیست.

۲۹- اگر در عقد اجاره مباشرت مستأجر در انتفاع از مورد اجاره، فید شده باشد، با فوت مستأجر عقد اجاره چه سرنوشتی خواهد داشت؟

۱. باطل می شود.
۲. منفسخ می شود.
۳. موجر حق فسخ دارد.
۴. مورد عقد به وراثت مستأجر انتقال پیدا می کند.

۳۰- از نظر قانون مدنی، در صورتی که در عقد اجاره ذکر شود اگر اجیر خارج از مدت معین، عمل را انجام دهد، مبلغی از اجرت او کسر می شود، عقد و شرط چه حکمی دارند؟

۱. هر دو باطلند.
۲. هر دو صحیحند.
۳. عقد صحیح ولی شرط باطل است.
۴. شرط باطل است ولی عقد صحیح و قابل فسخ است.



۱۳۹۴/۰۵/۳۱
۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۸۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۳۹ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۱- در اجاره عقار، آفت زراعت به عهده چه کسی است؟

۱. مستاجر ۲. موجر ۳. موجر و مستاجر ۴. بست المال

۳۲- کدامیک از قراردادهای اجاره زیر مشمول قانون موجر و مستاجر ۱۳۷۶ می شوند؟

۱. اماکن مسکونی ۲. اماکن مسکونی و تجاری
۳. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی ۴. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی و ساختمانهای دولتی

۳۳- از نظر ماهیت، جعاله عام و جعاله خاص می باشد.

۱. عقد - ایقاع ۲. ایقاع - عقد ۳. عقد - عقد ۴. ایقاع - ایقاع

۳۴- در عقد جعاله اگر عامل، صغیر ممیز باشد، عقد چه حکمی دارد؟

۱. باطل است. ۲. غیر نافذ است.
۳. یا اجاره ولی صغیر صحیح است. ۴. عقد صحیح است.

۳۵- برای تحقق کدامیک از معاملات زیر، مورد معامله می تواند تنها اجمالاً معلوم باشد؟

۱. جعاله ۲. اجاره ۳. جعاله و اجاره ۴. جعاله، اجاره و بیع

۳۶- کدامیک از موارد زیر جزو شرایط مورد قرض می باشد؟

۱. قسمی بودن - معین بودن ۲. قسمی بودن - معین یا کلی بودن
۳. مثلی بودن - معین بودن ۴. مثلی بودن - معین یا کلی بودن

۳۷- در عقد قرض، قبض:

۱. شرط صحت است. ۲. شرط لزوم است.
۳. شرط نیست. ۴. شرط صحت و لزوم است.

۳۸- صلح بلاعوض چه ماهیتی دارد؟

۱. عقد لازم است. ۲. عقد جایز است.
۳. عقد لازم قابل فسخ است. ۴. ایقاع است.

۳۹- آیا افاله در عقد صلح ممکن است؟

۱. بله ۲. تنها در موارد احصا شده.
۳. خیر مگر در موارد استثناء شده. ۴. خیر



شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادی
2	د	عادی
3	الف	عادی
4	ب	عادی
5	ج	عادی
6	الف	عادی
7	ب	عادی
8	د	عادی
9	ب	عادی
10	د	عادی
11	ب	عادی
12	ب	عادی
13	د	عادی
14	ج	عادی
15	ب	عادی
16	د	عادی
17	د	عادی
18	ج	عادی
19	ب	عادی
20	د	عادی
21	ب	عادی
22	ج	عادی
23	ب	عادی
24	الف	عادی
25	ج	عادی
26	الف	عادی
27	ج	عادی
28	ج	عادی
29	الف	عادی
30	ب	عادی
31	الف	عادی
32	د	عادی
33	ج	عادی
34	د	عادی
35	الف	عادی
36	ج	عادی
37	ج	عادی
38	الف	عادی

tabestan 94



۱۳۹۴/۱۰/۰۳

۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز استان تهران و سمنان

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

- ۱- مطابق تعریف قانونی عقد بیع کدام یک از موارد زیر می تواند به عنوان مبیع قرار گیرد ؟
۱. گندم
 ۲. حق ارتفاق
 ۳. منفعت
 ۴. سرقفلی
- ۲- نرم افزارهای رایانه ای را می توان در ردیف کدامیک از موارد زیر قرارداد ؟
۱. منفعت
 ۲. حق
 ۳. اموال عینی
 ۴. اموال عینی و منفعت
- ۳- ماهیت عقد بیع و معاوضه چگونه مشخص می شود ؟
۱. به وسیله رضای طرفین
 ۲. به وسیله قصد طرفین
 ۳. به وسیله شخص ثالث
 ۴. به حکم قانون
- ۴- قدرت بر تسلیم مبیع در چه زمانی شرط است ؟
۱. تشکیل عقد
 ۲. اجرای عقد
 ۳. اجرای عقد و تسلیم مبیع
 ۴. در هر زمانی ممکن است
- ۵- در صورتی که هنگام تشکیل عقد قدرت بر تسلیم مبیع وجود داشته ولی بعداً سلب شده باشد و مبیع عین معین باشد عقد بیع چه حکمی دارد ؟
۱. از زمان سلب قدرت عقد منفسخ خواهد شد
 ۲. از زمان تشکیل عقد باطل خواهد بود
 ۳. از زمان سلب قدرت عقد قابل فسخ خواهد بود
 ۴. تأثیری در صحت عقد ندارد
- ۶- در صورتی که مالی به صورت مشاعی مورد معامله قرار گیرد و بعد از تسلیم به خریدار قسمتی از آن تلف شود تلف از آن کیست ؟
۱. فروشنده
 ۲. فروشنده و خریدار به تساوی
 ۳. به نسبت مالکیت فروشنده و خریدار
 ۴. خریدار
- ۷- در صورتی که چیزی به عنوان جنس خاصی فروخته شود ولی بعضی از مبیع غیر از آن جنس باشد عقد بیع چه حکمی دارد ؟
۱. نسبت به تمام مبیع باطل است عقد نسبت به آن بعض باطل و نسبت به بقیه از طرف خریدار قابل فسخ خواهد بود
 ۲. عقد نسبت به آن بعض باطل و نسبت به بقیه از طرف خریدار قابل فسخ خواهد بود
 ۳. عقد بیع منفسخ است
 ۴. عقد نسبت به آن بعض باطل و نسبت به بقیه از طرف خریدار یا فروشنده قابل فسخ خواهد بود

۱۳۹۴/۱۰/۰۳
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۸- اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعداً معلوم شود که کمتر است مشتری یا بایع چه حقی دارند ؟

۱. هیچ کدام حق فسخ ندارند
۲. هر دو حق فسخ دارند
۳. فقط بایع حق فسخ دارد ولی مشتری به مقدار کاستی ثمن را پس می گیرد
۴. فقط مشتری حق فسخ دارد

۹- تعیین مقدار و کمیت در مبیع به موجب جنس و ماهیت آن چگونه تعیین می شود ؟

۱. بر اساس نظر فروشنده
۲. بر اساس نظر خریدار
۳. بر اساس عرف
۴. بر اساس نظر شخص ثالث

۱۰- مطابق نظر مؤلف کتاب در صورتی که مورد معامله کلی فی الذمه و کلی در معین باشد به ترتیب عقد بیع چگونه خواهد بود ؟

۱. نملیکی - نملیکی
۲. عهدی - نملیکی
۳. عهدی - عهدی
۴. نملیکی - عهدی

۱۱- وجود اجل در تسلیم مبیع و وجود خيار فسخ در بیع خیاری به ترتیب در چه زمانی باعث انتقال مالکیت می شوند ؟

۱. از لحظه تشکیل عقد - از لحظه تشکیل عقد
۲. از لحظه تشکیل عقد - از زمان انقضای خيار
۳. از زمان انقضای اجل - از زمان انقضای خيار
۴. از زمان انقضای اجل - از لحظه تشکیل عقد

۱۲- استیلاي مشتری بر مبيع را اصطلاحاً چه می نامند ؟

۱. تصرف
۲. تسلیم
۳. قبض
۴. انتفاع

۱۳- در صورتی که مبيع عین معین و یا کلی در معین باشد تسلیم آن به ترتیب چه آثاری دارد ؟

۱. هر دو مبيع صرفاً ایفای تعهد
۲. مبيع عین معین صرفاً ایفای تعهد - مبيع کلی در معین ایفای تعهد و انتقال مالکیت
۳. هر دو مبيع ایفای تعهد و انتقال مالکیت
۴. هر دو مبيع صرفاً انتقال مالکیت

۱۴- بیع کالی به کالی مطابق نظر مؤلف کتاب و فقه امامیه به ترتیب چه حکمی دارد ؟

۱. باطل - باطل
۲. صحیح - صحیح
۳. صحیح - باطل
۴. باطل - صحیح



۱۳۹۴/۱۰/۰۳

۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آرسون و سندیس

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۵- در صورتی که طرفین معامله مکان معینی را برای تسلیم مبیع معین نکرده باشند مبیع باید در چه محلی تسلیم شود؟

۱. صرفاً مطابق نظر عرف عمل خواهد شد

۲. صرفاً محل تشکیل عقد است

۳. محل تشکیل عقد است اگر عرف و عادت محل دیگری را تعیین ننماید

۴. هر محلی را که قاضی اعلام کند

۱۶- اگر مبیع قبل از تسلیم بر اثر عمل مستثیری و یا بایع تلف شود عقد بیع به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - منفسخ

۲. نافذ - منفسخ

۳. منفسخ - نافذ

۴. نافذ - نافذ

۱۷- اگر بعد از قبض ثمن مبیع کلاً یا جزئاً مستحق للغير در آید چه کسی ضامن است؟

۱. بایع و مشتری

۲. بایع اگر تصریح به ضمان شده باشد

۳. بایع گرچه تصریح به ضمان نشده باشد

۴. مسئولیتی وجود ندارد

۱۸- خیار حیوان در کدام نوع از مبیع قابل اجراست؟

۱. عین معین

۲. عین معین یا کلی در معین یا کلی در ذمه

۳. عین معین یا کلی در معین

۴. کلی در معین یا کلی در ذمه

۱۹- کدامیک از خيارات زیر مختص عقد بیع نیست؟

۱. خیار مجلس

۲. خیار حیوان

۳. خیار تأخیر ثمن

۴. خیار شرط

۲۰- در صورتی که در هنگام معامله مدت خیار شرط تعیین نشود معامله و شرط چه وضعیتی دارند؟

۱. عقد و خیار شرط باطل خواهد بود

۲. عقد صحیح خیار شرط باطل است

۳. عقد و خیار شرط صحیح است

۴. عقد توسط مشروط له قابل فسخ خواهد بود

۲۱- خیار رؤیت اختصاص به کدامیک از طرفین معامله دارد؟

۱. بایع

۲. مشتری

۳. بایع و یا مشتری

۴. ثالث

۲۲- اگر در معامله شخص غایب مابه التفاوت را بپردازد وضعیت خیار غبن چگونه است؟

۱. ساقط می شود

۲. ساقط نمی شود

۳. بستگی به نظر غاین دارد

۴. اگر غبن افحش باشد ساقط می شود



۱۳۹۴/۱۰/۰۳

۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۳- در صورتی که میباید معیوب نزد مشتری تلف شود و یا مشتری آن را به دیگری انتقال دهد به ترتیب مشتری چه حقی دارد؟

۱. مورد اول فسخ یا ارش دومی فقط ارش
۲. در هر دو مورد صرفاً می تواند ارش بگردد
۳. در هر دو مورد در انتخاب ارش یا فسخ معامله آزاد است
۴. در هر دو مورد صرفاً می تواند معامله را فسخ کند

۲۴- کدامیک از شروط زیر قابل اسقاط نیست؟

۱. شرط صفت
۲. شرط فعل و شرط نتیجه
۳. شرط نتیجه
۴. شرط صفت و شرط نتیجه

۲۵- کدامیک از انواع خيارات در معاوضه وجود دارد؟

۱. خيار مجلسی
۲. خيار حیوان
۳. خيار تأخیر ثمن
۴. خيار عیب

۲۶- کدامیک از موارد زیر از شرایط اختصاصی عقد اجاره نمی باشد؟

۱. لزوم درج مدت در عقد اجاره
۲. امکان استفاده از عین مستأجره
۳. قابلیت بقاء عین مستأجره در اثر استفاده
۴. لزوم مالکیت مؤجر بر عین مستأجره

۲۷- مورد اجاره ممکن است به چه صورت باشد؟

۱. عین معین
۲. عین معین - کلی - مشاعی
۳. عین معین - مشاعی
۴. عین معین - کلی

۲۸- کلیه تعمیرات و مخارجی که برای امکان انتفاع مستأجر در عین مستأجره لازم است بر عهده کیست؟

۱. مؤجر اگر شرط شده باشد
۲. مستأجر
۳. مالک مگر شرط خلاف شده باشد
۴. مؤجر و مستأجر

۲۹- ماهیت جعاله چیست؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. ماهیت خاص
۴. مرکب از دو ایقاع مستقل

۳۰- کدامیک از موارد زیر در خصوص عقد قرض صحیح است؟

۱. عقد نملیکی با عهدهی است
۲. عقد نملیکی است
۳. عقد عینی است
۴. عقد شریفانی است



۱۳۹۴/۱۰/۰۳

۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
سرپرست ارشد و سفارش

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۱- هرگاه مستأجر در عین مستأجره تعدی و تفریط کند حقوق و یا تکالیف مؤجر چیست؟

۱. مؤجر حق فسخ دارد
۲. مؤجر حق مطالبه خسارت دارد
۳. مؤجر هیچ حقی ندارد
۴. مؤجر اگر نتواند مستأجر را از تعدی و تفریط منع کند حق فسخ اجاره را دارد

۳۲- هرگاه پس از انقضای مدت اجاره مستأجر با اذن مالک به تصرف خود در عین مستأجره ادامه دهد مستأجر چه تعهدی نسبت به مالک دارد؟

۱. چون با اذن مالک بوده هیچ تعهدی ندارد
۲. در صورتی باید اجرت المثل بپردازد که از عین مستأجره استفاده کرده باشد
۳. باید اجرت المثل را بپردازد اگرچه از عین مستأجره استفاده نکرده باشد
۴. باید اجرت المسمی به مالک بپردازد

۳۳- اجاره و فرض مال کلی به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل
۲. باطل - صحیح
۳. صحیح - صحیح
۴. صحیح - باطل

۳۴- قبض در اجاره و فرض به ترتیب چه اثری دارد؟

۱. شرط صحت عقد است - شرط صحت عقد نیست
۲. شرط صحت عقد است - شرط صحت عقد است
۳. شرط لزوم عقد است
۴. اثری ندارد

۳۵- مورد صلح ممکن است کدامیک از موارد زیر باشد؟

۱. صرفاً عین
۲. صرفاً منفعت
۳. عین، منفعت، دین
۴. عین، منفعت

۳۶- ماهیت عقد صلح کدامیک از موارد زیر است؟

۱. عقد لازم است اگر در مقام عقود لازم باشد
۲. عقد جایز است
۳. عقد عینی است
۴. عقد لازم است حتی اگر در مقام عقود جایز باشد

۳۷- حق شفعه از آثار کدام عقد است؟

۱. عقد بیع
۲. صلح در مقام بیع
۳. عقد بیع و صلح در مقام بیع
۴. بیع صرف



۱۳۹۴/۱۰/۰۳
۱۱:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۸- کدام خیار در مورد عقد صلح وجود دارد؟

۱. خیار عیب
۲. خیار مجلس
۳. خیار حیوان و خیار تأخیر ثمن
۴. خیار مجلس و خیار حیوان

۳۹- در صورتی که در طرف عقد صلح اشتباهی واقع شود وضعیت صلح چگونه است؟

۱. باطل است
۲. تأثیری در صحت عقد ندارد
۳. باطل است به شرطی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد
۴. غیر نافذ است

۴۰- صلح دعوا مبتنی بر معامله باطل و صلح دعوا ناشی از بطلان معامله به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل
۲. غیر نافذ - قابل فسخ
۳. نافذ - غیر نافذ
۴. باطل - نافذ



95-1

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	الف	1
عادی	ج	2
عادی	ب	3
عادی	ج	4
عادی	الف	5
عادی	د	6
عادی	ب	7
عادی	د	8
عادی	ج	9
عادی	ج	10
عادی	الف	11
عادی	ج	12
عادی	ب	13
عادی	الف	14
عادی	ج	15
عادی	د	16
عادی	ج	17
عادی	ب	18
عادی	د	19
عادی	الف	20
عادی	ج	21
عادی	ب	22
عادی	ب	23
عادی	د	24
عادی	د	25
عادی	د	26
عادی	ب	27
عادی	ج	28
عادی	الف	29
عادی	ب	30
عادی	د	31
عادی	ب	32
عادی	د	33
عادی	د	34
عادی	ج	35
عادی	د	36
عادی	الف	37
عادی	الف	38
عادی	ج	39
عادی	د	40



۱۳۹۵/۰۳/۱۰

۱۴:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تئوری: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۲۳۰۴۷

- ۱- با نظر به ماده ۳۳۸ قانون مدنی، کدام گزینه درباره "ثمن" در بیع صحیح است؟
۱. ثمن هیچ قدری ندارد
 ۲. ثمن عین است
 ۳. ثمن منفعت است
 ۴. ثمن عمل است
- ۲- منافع برخی اموال که خود به صورت عین در می آید، از چه زمان داخل در اعیان هستند؟
۱. از تجسم خارجی
 ۲. از توافق طرفین
 ۳. از زمان جدا شدن از اصل
 ۴. منفعت در هر حال ملحق به منافع است
- ۳- در بیع فضولی، قدرت بر تسلیم مبیع در چه زمانی لازم است؟
۱. نیازی به قدرت بر تسلیم نیست
 ۲. زمان عقد
 ۳. زمان تعیین مضایق
 ۴. زمان اجازه مالک
- ۴- در قراردادی یکی از دو طرف تعهد میکند ساختمانی را که در آینده میسازد به طرف دوم بفروشد و او نیز می پذیرد، کدام گزینه در مورد این قرارداد صحیح است؟
۱. قرارداد بیع است
 ۲. قرارداد تعهد به بیع است
 ۳. هنوز قراردادی منعقد نشده است
 ۴. قرارداد بیع معلق است
- ۵- بیع مال قیمی به کدام صورت قابل پذیرش است؟
۱. کلی فی الذمه
 ۲. عین معین
 ۳. کلی در معین
 ۴. کلی فی الذمه و کلی در معین
- ۶- اگر مال به صورت کلی در معین فروخته شود و قبل از تسلیم آن به خریدار، قسمتی از آن معین، که مورد معامله باید از آن خارج شود، از بین برود، خسارت تلف به چه کسی وارد میشود؟
۱. فروشنده
 ۲. خریدار
 ۳. فروشنده و خریدار به المناصفه
 ۴. معامله باطل خواهد بود
- ۷- اثر عقد بیع کلی در معین، پس از تشکیل عقد چیست؟
۱. انتقال مالکیت
 ۲. ایجاد مالکیت
 ۳. اثری ندارد
 ۴. ایجاد حق عینی غیر از مالکیت
- ۸- ضمان مبیع در عقد بیع، که مورد اشاره ماده ۳۶۶ قانون مدنی نیز قرار گرفته، در خصوص عین مال است یا منافع مال؟
۱. عین
 ۲. منافع
 ۳. عین و منافع
 ۴. ضمان مبیع تنها در خصوص خسارت عمدیست



۱۳۹۵/۰۳/۱۰

۱۴:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
سرتیتر ارشد و سفید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقد معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۹- تسلیم مبیع در عقد بیع زمین، چگونه حاصل میگردد؟

۱. رفع يد مشتری
۲. انتقال مالکیت
۳. تنظیم سند رسمی
۴. تنظیم قولنامه در حضور شهود

۱۰- اگر یک شیء عرفاً داخل در مبیع باشد ولی متعاملین کاملاً نسبت به این نکته جاهل باشند، آیا این شیء داخل در مبیع خواهد بود؟

۱. بلی
۲. خیر
۳. بستگی به ارزش مالی شیء دارد
۴. بستگی به مقدار جهل دارد

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع است ولی در بیع زمین، زراعت تابع مبیع نیست
۲. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع نیست و در بیع زمین، نیز، زراعت تابع مبیع نیست
۳. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع است و در بیع زمین، نیز، زراعت تابع مبیع هست
۴. در بیع باغ، اشجار تابع مبیع نیست ولی در بیع زمین، زراعت تابع مبیع هست

۱۲- مطابق ماده ۴۶ قانون ثبت، ضمانت اجرای عدم ثبت رسمی معاملات مربوط به املاک ثبت شده، چیست؟

۱. ضمانت اجرای کیفری و مدنی
۲. عدم انعقاد عقد
۳. عدم انتقال مالکیت
۴. عدم پذیرش سند مربوط در مراجع رسمی

۱۳- در بیع مبیع کلی، تسلیم چه اثر حقوقی به دنبال خواهد داشت؟

۱. تملیک فردی از افراد مبیع کلی
۲. اقبای تعهد
۳. اقبای تعهد و تملیک فردی از افراد مبیع کلی
۴. تسلیم اثری در عقد بیع ندارد

۱۴- موضع صریح قانون مدنی ایران نسبت به بیع کالی به کالی کدام است؟

۱. سکوت کرده است
۲. آنرا باطل اعلام کرده است
۳. آنرا به قواسم دیگر ارجاع داده است
۴. آنرا صحیح اعلام کرده است

۱۵- اگر مبیع قابل تجزیه باشد و قسمتی از آن تسلیم نشده باشد، حق حبس ماده ۳۷۷ قانون مدنی نسبت به قسمت تسلیم شده چه وضعی دارد؟

۱. همچنان باقی است
۲. در هر حال ساقط می شود
۳. در مبیع عین معین ساقط و در مبیع کلی، باقی می ماند
۴. در مبیع کلی ساقط و در عین معین، باقی می ماند



۱۳۹۵/۰۳/۱۰

۱۴:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
سرپرست ارشد و منتسب

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۶- در صورت تلف مبیع پیش از تسلیم، نمائات منفصل مبیع از لحظه عقد تا هنگام تلف متعلق به کیست؟

۱. مشتری
۲. بايع
۳. مشتری و بايع بالمناصفه
۴. مالک مطابق قرارداد

۱۷- در عقد بيع، رابطه مفهوم "عیب مبیع" با مفهوم "نقص مبیع" چیست؟

۱. نقص تلف جزء است ولی عیب تغییر وضعیت قسمتی از مبیع است
۲. نقص تغییر وضعیت قسمتی از مبیع است ولی عیب تلف جزء مبیع است
۳. نقص و عیب، تلف جزء مبیع هستند
۴. نقص و عیب، تغییر وضعیت قسمتی از مبیع هستند

۱۸- کدام گزینه درباره قاعده "تلف مبیع قبل از تسلیم" معتبر است؟

۱. این قاعده در مورد تلف نمائات متمثل مبیع اجرا می شود
۲. این قاعده در مورد تلف نمائات منفصل مبیع اجرا می شود
۳. این قاعده در مورد تلف نمائات مبیع اجرا نمی شود
۴. این قاعده در مورد تلف هر نوع نمائات مبیع اجرا می شود

۱۹- منشاء "ضمان درک" کدام است؟

۱. ممنوع بودن اکل مال به باطل
۲. اثر عقد بيع است
۳. ضمان قهری
۴. مسئولیت قراردادی و غیر قراردادی

۲۰- اگر یک نفر وکیل دو طرف معامله باشد، خیار مجلس در عقد بيع چه وضعی خواهد داشت؟

۱. به وجود نمی آید
۲. ایجاد شده سپس ساقط می گردد
۳. برای موکلین وجود دارد
۴. برای وکیل وجود دارد

۲۱- در بيع ماهی صید شده، خیار حیوان چه مدت خواهد بود؟

۱. ۳ روز از تاریخ معامله
۲. خیاری وجود ندارد
۳. مطابق توافق طرفین
۴. ۳ روز از تاریخ تسلیم

۲۲- خیار شرط در کدام عقود قابل استفاده نیست؟

۱. در تمام عقود قابل توافق است
۲. نکاح و وقف
۳. وقف و نذر
۴. نکاح و معامله



۱۳۹۵/۰۳/۱۰

۱۴:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۳- اگر وصف مورد معامله به صورت شرط ضمن عقد ذکر شود و سپس معلوم شود مورد معامله فاقد این وصف بوده، کدام خيار ایجاد می شود؟

۱. خياری شکل نمی گیرد
۲. خيار تخلف وصف
۳. خيار تخلف شرط وصف
۴. خيار تخلف شرط وصف و خيار تخلف وصف

۲۴- در بيعی که فروشنده به دليل بهای مبيع، دارای خيار غبن شده است، خریدار پذيرفته که اختلاف قيمت را بلافاصله پرداخت نمايد. خيار غبن در اين حال چه وضعيتی خواهد داشت؟

۱. پس از پرداخت ساقط می گردد
۲. پس از پذيرش پرداخت از سوی خریدار، ساقط می گردد
۳. پس از پذيرش پيشنهاد از سوی فروشنده، ساقط می گردد
۴. ساقط نمی گردد

۲۵- در خصوص امکان ایجاد خيار عيب در بيع مال کلی در معین، کدام گزینه قابل تاييد است؟

۱. تنها در صورتی می تواند روی دهد که به میزان مبيع، فرد سالم در آن وجود نداشته باشد
۲. در هر شرطی امکان ایجاد خيار عيب در بيع مال کلی در معین وجود دارد
۳. خيار عيب تنها در مورد بيع عین معین می تواند روی دهد
۴. خيار عيب تنها در مورد بيع عین معین و کلی فی الذمه می تواند روی دهد

۲۶- در کدام گزینه، خریدار پس از ایجاد خيار عيب، امکان فسخ معامله را نیز خواهد داشت؟

۱. اگر مبيع برد مستری تلف شود
۲. اگر در مبيع تغييری ایجاد گردد
۳. اگر بعدقبض مبيع، عيب جدیدی در آن ایجاد شود
۴. اگر در مبيع و منافع آن تصرف کرده باشد

۲۷- در خصوص فوریت خيار تبعض صفقه کدام گزینه صحیح است؟

۱. فوری است
۲. تنها برای فروشنده فوری است
۳. برای خریدار و فروشنده فوری است
۴. فوریت در این خيار، معلق است

۲۸- "من علیه الخيار" در عقد بيع عموماً چه کسی است؟

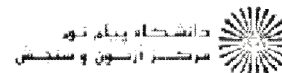
۱. کسی که صاحب حق خيار، حق خود را به او منتقل کرده است
۲. صاحب حق خيار
۳. طرفین معامله خياری
۴. کسی که حق خيار در ابتدا برای او ایجاد شده است



۱۳۹۵/۰۳/۱۰

۱۴:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- آیا حق خیار به تبع مورد معامله و از طریق معامله، به منتقل الیه جدید، منتقل می شود؟

۱. خیر
۲. بلی

۳. تنها خیار عیب منتقل می گردد
۴. تنها خیار نبض صفت منتقل می گردد

۳۰- نام مصطلح برای بیعی که در آن برای بایع حق فسخ در مدت معین، با رد مثل ثمن به مشتری شرط شده باشد، چیست؟

۱. بیع حیاری
۲. بیع مشروط
۳. بیع شرط
۴. بیع رد

۳۱- در حقوق فرانسه، عقدی که در آن طرفین به طور متقابل مالی را در برابر هم دریافت می کنند، چه نامیده شده است؟

۱. بیع
۲. معاوضه
۳. اجاره
۴. نملیک

۳۲- در مورد عقد اجاره کدام گزینه قابل تأیید است؟

۱. موقوف علیهم، نمی توانند برای بیش از مدت حیات خود مال موقوفه را اجاره دهند
۲. متولی موقوفه نمی تواند برای بیش از مدت حیات خود مال موقوفه را اجاره دهد
۳. اگر متولی، مال موقوفه را اجاره دهد، اجاره با فونش باطل می شود
۴. موقوف علیهم در هر حال نمی توانند مال موقوفه را اجاره دهند

۳۳- در اجاره عقار، آفت زراعت بر عهده کدام طرف از عقد اجاره است؟

۱. موجر
۲. مستاجر
۳. موجر و مستاجر
۴. هر طرف که مال را در اختیار دارد

۳۴- اگر شخصی خودرویی اجاره کند که در ترمز خودرو اشکالی مهم وجود دارد، در صورتیکه موجر این عیب را برطرف کند، وضعیت حق فسخ مستاجر چگونه خواهد بود؟

۱. ساقط میشود
۲. همچنان باقی است
۳. در این فرض حق فسخ ایجاد نمی گردد
۴. عقد منفسخ خواهد بود

۳۵- هرگاه در مدت اجاره، عین مستاجره بواسطه حادثه ای تلف شده و همه آن از بین برود، تکلیف عقد اجاره چگونه خواهد بود؟

۱. از زمان تلف منفسخ خواهد شد
۲. از زمان تلف، باطل میشود
۳. از زمان انعقاد عقد، منفسخ خواهد بود
۴. از زمان انعقاد عقد، باطل خواهد بود



۱۳۹۵/۰۳/۱۰

۱۴:۰۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون و امتحان

سوی سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۷۰ تشریحی: -

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: -

عنوان درس: حقوق مدنی (عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۶- آخرین قانون روابط موجر و مستاجر مصوب چه سالی است؟

۱. ۱۳۵۲	۲. ۱۳۶۲	۳. ۱۳۷۶	۴. ۱۳۵۹
---------	---------	---------	---------

۳۷- در اجاره انسان، در اصطلاح، کسی که فردی را اجاره می کند چه می نامند؟

۱. موجر	۲. مستاجر	۳. مال الاجاره	۴. اجیر
---------	-----------	----------------	---------

۳۸- اگر عقد جعاله از جمیع جهات مجهول باشد، عقد چگونه است؟

۱. باطل	۲. منفسخ	۳. صحیح	۴. غیر نافذ
---------	----------	---------	-------------

۳۹- کدام گزینه نمی تواند مورد عقد قرض واقع گردد؟

۱. مال کلی	۲. عین	۳. منفعت	۴. عمل
------------	--------	----------	--------

۴۰- در صورتیکه مبنای عقد صلح، معامله باطلی باشد، عقد صلح چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟

۱. صحیح	۲. باطل	۳. غیر نافذ	۴. معلق
---------	---------	-------------	---------



شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادی
2	الف	عادی
3	د	عادی
4	ب	عادی
5	ب	عادی
6	الف	عادی
7	د	عادی
8	ج	عادی
9	الف	عادی
10	الف	عادی
11	الف	عادی
12	د	عادی
13	ج	عادی
14	الف	عادی
15	الف	عادی
16	الف	عادی
17	الف	عادی
18	ج	عادی
19	الف	عادی
20	الف	عادی
21	ب	عادی
22	ب	عادی
23	ج	عادی
24	د	عادی
25	الف	عادی
26	د	عادی
27	الف	عادی
28	الف	عادی
29	الف	عادی
30	ج	عادی
31	ب	عادی
32	الف	عادی
33	ب	عادی
34	الف	عادی
35	الف	عادی
36	ج	عادی
37	ب	عادی
38	الف	عادی
39	الف	عادی
40	ب	عادی



سری سوال: یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی) عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گروه درس: حقوق، حقوق خصوصی ۴۷-۱۳۲۳

۱- کدام گزینه می تواند به عنوان مبیع قرار گیرد؟

۱. مال عینی ۲. حق ارتفاق ۳. عین ۴. منفعت

۲- یک فیلم سینمایی از مصادیق کدام دسته اموال است؟

۱. اموال دینی ۲. اموال عینی ۳. منافع ۴. حقوق مالی

۳- در حقوق فرائسه کدام گزینه در خصوص بیع و معاوضه معتبر است؟

۱. چه عوض جنس باشد و چه وجه نقد باشد، عقد، معاوضه است.
۲. چه عوض جنس باشد و چه وجه نقد باشد، بیع است.
۳. اگر عوض جنس باشد، عقد بیع و اگر وجه نقد باشد، معاوضه است.
۴. اگر عوض جنس باشد، عقد معاوضه و اگر وجه نقد باشد، بیع است.

۴- در اختلاف نظری که در خصوص آثار معاطات در فقه امامیه وجود دارد، قانون مدنی کدام نظر را پذیرفته است؟

۱. نظر اکثریت ۲. نظر غیر مشهور
۳. نظر بینابین را برگزیده است ۴. سکوت کرده است

۵- شرط جواز ورود مستقیم شخص نابینا، در عقد بیع، مطابق صریح قانون مدنی چیست؟

۱. شرط خاصی در قانون ذکر نشده است
۲. شخص نابینا ممنوع از ورود به عقد بیع است
۳. هم به مورد معامله از جهات لازم
۴. تفویض معامله به شخص وکیل

۶- قدرت بر تسلیم، در عقد بیع، در چه زمانی لازم است؟

۱. انعقاد عقد ۲. اجرای عقد ۳. انعقاد و اجرای عقد ۴. مورد نیاز نیست

۷- در صورتیکه بایع نسبت به قسمتی از مبیع قدرت تسلیم داشته و نسبت به بقیه مبیع، قدرت تسلیم نداشته باشد، وفق ماده 372 قانون مدنی، خریدار از کدام نوع حق فسخ برخوردار است؟

۱. حق فسخ ندارد ۲. تبعض صفقه ۳. غبن ۴. تعذر تسلیم

۸- در عقد بیع اگر مبیع کلی فی الذمه باشد، در صورتیکه هنگام انعقاد عقد، قدرت بر تسلیم وجود داشته ولی بعداً سلب شده باشد، عقد چگونه خواهد بود؟

۱. از حیث آثار در حکم باطل ۲. از حیث آثار در غیر نافذ
۳. صحیح ۴. در حکم غیر نافذ



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (اعقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گاه درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۳۳۰۴۷

۹- علت بطلان بیع مال قیمی به شکل کلی در معین چیست؟

۱. این نکته که کلی در معین فقط تصور شده ولی در منطق وجود ندارد

۲. محلول ماندن میب

۳. بیع مال قیمی به شکل کلی در معین غیر نافذ است

۴. بیع مال قیمی به شکل کلی در معین صحیح است

۱۰- اگر فروشنده نداند که در انبار چه مقدار برنج دارد و در همین وضع، ۱۰۰ کیلو از آنرا بفروشد در حالیکه مطمئن است دستکم ۱۰۰ کیلو برنج در انبار وجود دارد و خریدار هم نداند که چه مقدار برنج در انبار موجود است، حکم بیع منعقد شده، چیست؟

۱. عقد منعقد شده بیع نیست

۲. بطلان

۳. عدم نفوذ

۴. صحت

۱۱- اگر کسی معیار وزنی "من" را شناسد و مالی را بر اساس این ضابطه معامله کند، حکم معامله چیست؟

۱. از آنجا که معامله برای عرف معلوم است، صحیح است

۲. باطل

۳. غیر نافذ

۴. از آنجا که معیار معامله را نمی داند، عقدی منعقد نشده است

۱۲- اگر طرفین بیع نسبت به اینکه خط تلفن خانه، داخل در مبیع (خانه) هست یا نه، کاملاً جاهل باشند و در عقد سکوت کنند در حالیکه عرف، آنرا داخل در مبیع می داند، خط تلفن، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار

۲. فروشنده

۳. مال مشاع خواهد بود

۴. اصولاً داخل در عقد نیست

۱۳- مطابق نظر نویسنده در بیع کلی در معین، در لحظه انعقاد عقد چه حقی برای خریدار ایجاد می شود؟

۱. حق مالکیت

۲. هیچ حقی در لحظه تشکیل عقد ایجاد نمی گردد

۳. حق دینی

۴. حق عینی غیر از مالکیت نسبت به مجموع معین

۱۴- در چه صورت پس از انعقاد عقد بیع، خریدار می تواند بدون اذن فروشنده نسبت به قبض مال اقدام نماید؟

۱. اگر مبیع عین مبیع باشد

۲. اگر بیع موحل باشد

۳. اگر بیع مشروط باشد

۴. قبض باید با اذن فروشنده باشد



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (اعلومعین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گروه درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۳۳۰۴۷

۱۵- نظر صریح قانون مدنی ایران نسبت به بیع کالی به کالی چیست؟

۱. سکوت کرده است ۲. بطلان ۳. عدم نفوذ ۴. صحت

۱۶- حق حبس مذکور در ماده ۳۷۷ قانون مدنی، مربوط به کدام طرف از متعاقبین عقد بیع است؟

۱. فروشنده ۲. خریدار ۳. ضرفین عقد ۴. طرفی که خیال دارد

۱۷- اگر شخص ثلث در اثر تقصیر خویش، مبیع را قبل از قبض، تلف نماید، وضعیت حقوقی عقد بیع چگونه خواهد بود؟

۱. باطل ۲. منفسخ ۳. صحیح ۴. معاق

۱۸- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در بیع حادث شود، در حکم کدام گزینه خواهد بود؟

۱. صحت ۲. عیب سابق ۳. عیب ایجادشده توسط خریدار ۴. عیب بر عهده طرفین عقد

۱۹- هرگاه شخصی چند راس دام خریداری کند و دامها قبل از تسلیم تولید مثل کنند و تعدادی از دامهای تازه متولد شده از بین بروند، خسارت دامهای تلف شده به چه کسی وارد می شود؟

۱. فروشنده ۲. خریدار ۳. طرفین بالمناصفه ۴. هر طرف که در قرارداد تعیین شده است

۲۰- اگر یک نفر هم زمان، وکیل هر دو طرف معامله باشد، وضعیت خیال مجلس چگونه است؟

۱. خیال مجلس ایجاد نمیشود ۲. خیال مجلس به نفع خریدار قابل اجراست ۳. خیال مجلس به نفع فروشنده قابل اجراست ۴. اجرای آن منوط به نظر وکیل خواهد بود

۲۱- اگر مبیع کلی فی النمه باشد و خریدار، ثمن معامله را ظرف سه روز تسلیم نکند، وضعیت خیال تاخیر ثمن، چیست؟

۱. مطلقاً برای بایع ایجاد می گردد ۲. اگر تسلیم مبیع موجل نباشد برای بایع ایجاد می گردد ۳. اگر تسلیم مبیع موجل باشد برای بایع ایجاد می گردد ۴. به وجود نمی آید

۲۲- خیال "مافسد لیومه" که در فقه، مصطلح است، برای کدام طرف بیع قابل استفاده می باشد؟

۱. خریدار و فروشنده ۲. مشتری ۳. باع ۴. خیال "مافسد لیومه" مربوط به بیع نیست



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (اعقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/گروه درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۳۰۴۷

۲۳- خیار شرط در کدام عقد قابل استعمال است؟

۱. تمام عقود معوض و نامعوض
۲. بیع و معاوضه
۳. بیع و اجاره و معاوضه
۴. همه مگر نکاح و وقف
- ۲۴- خیار "تخلف وصف" در بیع، با چه نوع مبیعی، متصور نیست و متعلق به کدام طرف عقد بیع است؟
۱. کلی فی الذمه - طرفین عقد
۲. کلی فی الذمه - مشتری
۳. در حکم عین خارجی - طرفین عقد
۴. در حکم عین خارجی - بایع

۲۵- با توجه به قواعد و جنبه های تحلیلی، ماهیت "ارش" کدام است؟

۱. حکم عرف در معامله
۲. خیار فسخ معامله
۳. قسمتی از ثمن
۴. وسیله ای برای جبران ضرر

۲۶- در صورتیکه بعد از قبض مبیع و در زمان خیار مختص به خریدار، عیب جدیدی در آن حادث گردد، مشتری چه حقی خواهد داشت؟

۱. حق فسخ
۲. حق اخذ ارش
۳. حق فسخ یا اخذ ارش
۴. معامله لازم است و حقی ندارد

۲۷- در خصوص وصف فوریت خیار تبعض صفقه، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. نظر قانون مدنی در مورد فوریت این خیار منطبق نظر اقلیت فقها است
۲. فوریت نمی تواند مصداق داشته باشد
۳. نظر قانون مدنی در مورد فوریت این خیار مطابق نظر مشهور فقها است
۴. فوری است

۲۸- کدام گزینه معتبر است؟

۱. شرط صفت قابل اسقاط نیست ولی خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط است
۲. شرط صفت قابل اسقاط است ولی خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط نیست
۳. شرط صفت و خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط است
۴. شرط صفت و خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط نیست



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (اعقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گروه درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۳۳۰۴۷

۳۹- اگر خيار برای شخص ثالثی غير از طرفین معامله شرط شده باشد، پس از فوت شخص ثالث، تکلیف خيار چیست؟

۱. خيار به ورثه متوفی منتقل نمی شود
۲. خيار به احد طرفین به نسبت موضوع، منتقل می شود
۳. ورثه متوفی جابگزین او خواهند بود
۴. با نظر ورثه و طرفین عقد برای خيار معین تکلیف می شود

۳۰- در خيار شرط، کدام حق برای مشروط علیه وجود دارد؟

۱. انتقال
۲. تغییر
۳. ابطال
۴. تصرف

۳۱- در خيار شرط هرگاه مبيع پس از تسلیم و در زمان خيار متعاملین ناقص شود، نقص برعهده چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار
۲. فروشنده
۳. طرفین بالمصافه
۴. هر که زمان خيار برایش کوتاه تر است

۳۲- در مورد اجاره مال موقوفه از سوی موقوف علیه، کدام گزینه صحیح است؟

۱. نمی تواند به بیش از مدت حیات خود اجاره دهد
۲. چون مدت حیات موقوف عبه معلوم نیست، نمی تواند اجاره دهد
۳. اجاره دادن مال موقوفه از سوی موقوف علیه مخالف مقتضای ذات وقف است
۴. تنها توسط متولی وقف امکان اجاره دادن مال موقوفه وجود دارد

۳۳- تعمیراتی که برای امکان انتفاع مستاجر در عین مستاجره لازم است بر عهده کدام طرف عقد اجاره است؟

۱. مستاجر
۲. موجر
۳. طرفین عقد
۴. هر کس عمل او باعث نیازمندی ملک به تعمیرات شده است

۳۴- کدام گزینه در خصوص اقساط مال الاجاره، که به دلیل عدم انقضای مدت، هنوز بر ذمه مستاجر مستقر نگردیده، معتبر است؟

۱. با فوت مستاجر حال می شود
۲. با فوت مستاجر حال نمی شود
۳. با فوت موجر حال می شود
۴. با فوت طرفین حال می شود

۳۵- اگر شخصی ملکی را برای سکونت خود اجاره کند ولی مورد استفاده برای اسکان اعضای خانواده خود قرار دهد و خود در محل دیگری ساکن شود، عقد چگونه خواهد بود؟

۱. باطل
۲. غیر نافذ
۳. صحیح
۴. معین



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی (اعقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گروه درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۳۳۰۴۷

۳۶- اگر شخصی خورویی اجاره کند که ترمزش در شرایط خاصی عمل نمی کند و موجر پس از عقد، این عیب را رفع کند

، مستاجر چه حقی برای برهم زدن عقد خواهد داشت؟

۱- حق فسخ دارد ۲- حق اخذ اوش دارد

۳- حق اخذ اوش یا اجزای حق فسخ دارد ۴- حقی ندارد

۳۷- در اجاره انسان، کسی که اجاره می کند، اصطلاحاً با کدام عنوان شناسایی می شود؟

۱- موجر ۲- مستاجر ۳- مال الاجاره ۴- اجیر

۳۸- در عقد اجاره تملیکی، اجیر از چه زمانی استحقاق مطالبه اجرت مقرر را خواهد داشت؟

۱- زمان انعقاد عقد ۲- پس از استیفاء منافع

۳- در سر رسید اقساط ۴- پس از طی شدن دستکم نیمی از مدت اجاره

۳۹- هرگاه معلوم گردد عامل در عقد جعاله به هنگام عقد، مجنون بوده، مستحق دریافت کدام گزینه است؟

۱- استحقاقی ندارد ۲- اجرت المثل عملش ۳- چهل ۴- تنها مخارج انجام شده

۴۰- این نکته که قبض در قانون مدنی شرط صحت عقد دانسته نشده، هماهنگ با کدام گزینه است؟

۱- فقه امامیه ۲- حقوق اروپایی

۳- مختص قانون مدنی است ۴- قانون مدنی قبض را شرط صحت فرض می داند



ردیف	پاسخ صحیح	سوال
۱	عادی	الف
۲	عادی	ب
۳	عادی	د
۴	عادی	الف
۵	عادی	ج
۶	عادی	ب
۷	عادی	ب
۸	عادی	الف
۹	عادی	ب
۱۰	عادی	د
۱۱	عادی	ب
۱۲	عادی	الف
۱۳	عادی	د
۱۴	عادی	الف
۱۵	عادی	الف
۱۶	عادی	ج
۱۷	عادی	ج
۱۸	عادی	ب
۱۹	عادی	ب
۲۰	عادی	الف
۲۱	عادی	د
۲۲	عادی	ج
۲۳	عادی	د
۲۴	عادی	الف
۲۵	عادی	د
۲۶	عادی	ج
۲۷	عادی	د
۲۸	عادی	الف
۲۹	عادی	الف
۳۰	عادی	د
۳۱	عادی	الف
۳۲	عادی	الف
۳۳	عادی	ب
۳۴	عادی	ب
۳۵	عادی	ج
۳۶	عادی	د
۳۷	عادی	ب