قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به‌روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
۳)معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
۴)معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
۶)ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
۷)راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
۸)راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
۹)آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
۱۰)معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
۱۱)معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
۱۲)ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
۱۳)معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
۱۴)ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
۱۵)معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
۱۶)صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
۱۷)صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
۱۸)معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
۱۹)دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
۲۰)ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
۲۱)معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
۲۲)راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
۲۳) .....

WWW.GhadamYar.Ir | WWW.PortaleDanesh.com | WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸ | باما همراه باشید... | ۸۰۱ ۰۳ ۰۹ ۰۹۱۲

www.GhadamYar.com

تست های منتخب حقوق مدنی (حقوق تعهدات) **محمد رضا غلام پور**

۱- اگر عقد جایزی به صورت شرط ضمن عقد لازم باشد، در صورت فوت یکی از متعاملین،وضع حقوقی عقد اصلی و شرط ضمن آن (عقد جایز) چگونه است؟

۱) عقد جایز منفسخ می گردد ولی عقد لازم باقی می ماند.

۲) هر دو عقد باطل می گردد.

۳) فوت احد از متعاملین در هیچ یک از عقد اصلی و شرط ضمن آن تاثیری ندارد.

۴) عقد جایز باطل و عقد لازم قابل فسخ می گردد.

۲- اگر وکیل پس از گفتن ایجاب و پیش از قبول طرف دیگر، فوت شود،قبول پیشنهاد او چه اثری دارد؟

۱) اثر آن، تحقق عقد است.

۲) اگر وکالت ضمن عقد لازم باشد،عقد ایجاد می شود.

۳) اگر موکل دارای اهلیت لازم باشد، عقد محقق می شود.

۴) هیچ اثری ندارد

۳-شخصی آپارتمان خود را با ماهی یکصد هزار تومان اجاره برای مدت یک سال به دیگری پیشنهاد می کند. طرف مقابل آن را با ماهی هشتاد هزار تومان اجاره می پذیرد . عقد اجاره چه وضعی دارد؟

۱) باطل است.

۲) صحیح است ولی میزان اجاره بها باید به وسیله دادگاه با جلب نظر کارشناس تعیین گردد.

۳) عقد اجاره با قدر متیقن اجاره بها که پیشنهاد مستاجر است واقع می گردد.

۴) عقد اجاره صحیح است و میزان اجاره بها متوسط پیشنهاد موجر و مستاجر می باشد.

۴- در حقوق ایران در قراردادهای با مکاتبه، در چه زمانی قرار داد منعقد می شود؟

۱) زمان اطلاع ایجاب کننده از قبول

۲) زمان وصول قبول به ایجاب کننده

۳) زمان ارسال قبول به عنوان شرط وقوع عقد

۴) زمان تحقق قبول که ارسال می تواند کاشف از آن باشد.

۵- در رابطه با زمان انعقاد قرارداد که به وسیله پست و توسط نامه انجام می شود،کدام نظریه با حقوق ایران سازگارتر است؟

۱) زمان اعلام قبولی

۲) زمان اطلاع از قبولی

۳) زمان تحویل قبولی به پست

۴) زمان وصول نامه قبولی

۶- وکیلی در ضمن معامله ای سمت خود را پنهان نموده و مبیع را به طور نسیه برای موکل خود می خرد. در موعدی که ثمن باید پرداخت شود، معلوم می گردد که موکل، معسر و طلب،غیر قابل وصول است. با توجه به مراتب فوق کدام یک از عبارتهای زیر درست است؟

۱) عقد بیع، صحیح و خسارات وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالبه است.

۲) عقد بیع، باطل و خسارات وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالبه است.

۳) عقد بیع، صحیح و خسارات وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالبه نیست.

۴) عقدبیع، باطل و خسارات وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالبه نیست.

۷- اگر هنگام معامله، معامله کننده تصریح نکند که به وکالت از موکل خود عقد را منعقد می سازد، آن معامله:

۱) برای خود او محسوب می شود.

۲) برای موکل او محسوب می شود.

۳) برای هر دو محسوب می شود.

۴) باطل محسوب می شود.

۸- معامله با خود در کدام یک از موارد زیر باطل است؟

۱) قیم،مال متعلق به مولی علیه خود را بخرد.

۲) پدر،مال متعلق به فرزند صغیر خود را به خویش منتقل نماید.

۳) جد پدری، مال متعلق به نوه صغیر خود را به نوه دیگر صغیرش انتقال دهد.

۴) در صورتی که وکیل،مال موکل خود را برای موکل دیگرش خریداری کند.

۹- دختری به مردی به طور مطلق وکالت می دهد تا او را به نیابت،تزویج کند. وکیل،دختر را برای خود عقد می کند. وضع این نکاح چگونه است ؟

۱) فضولی و غیر نافذ است.

۲) فضولی و باطل است

۳) با اطلاق وکالت،درست و نافذ است.

۴) نکاح از طرف موکل قابل ابطال است.

۱۰-اشتباه در کدام یک از امور زیر عقد را باطل می کند؟

۱) اوصاف مهم مورد عقد

۲) جهت عقد

۳) ارزش مورد معامله

۴) ماهیت عقد

۱۱- چنانچه قاب عکسی به عنوان طلا فروخته شود و بعد از معامله معلوم شود که نقره بوده و روی آن آب طلا داده شده است:

۱) برای خریدار،حق فسخ ایجاد می شود.

۲) خریدار می تواند معامله را فسخ کند یا اینکه مطالبه ارش نماید.

۳) معامله باطل است.

۴) معامله غیر نافذ است.

۱۲- حسن یک قطعه قالی را به تصور این که بافت کاشان است به قیمت روز خریداری می نماید بدون این که وصف مزبور در عقد شرط شده یا عقد متبانیا بر آن واقع شده باشد و بعد از عقد متوجه می شود که قالی بافت کرمان است. این قرارداد ...

۱) غیر نافذ و قابل رد است.

۲) نافذ و غیر قابل فسخ است.

۳) نافذ ولی قابل فسخ است.

۴) باطل است.

۱۳- اگر موجر به تصور اینکه مستاجر شخص معروف و شناخته شده ای است ملک خود را به او اجاره دهد و بعد معلوم شود که مستاجر با آن شخص تشابه اسمی دارد، عقد اجاره از لحاظ حقوقی چه وضعی دارد؟

۱) باطل است ۲) صحیح است ۳) غیر نافذ است ۴) قابل فسخ است

۱۴- هر گاه کسی برای معالجه فرزندش نیاز به پول داشته باشد و بدین جهت ناگزیر به فروش اتومبیل شخصی خود شود، این معامله چه حکمی دارد؟

۱) قابل فسخ است ۲) باطل است

۳) غیر نافذ است ۴) صحیح و نافذ است

۱۵- پزشکی برای عمل جراحی فرزند شخص الف مبلغی را مطالبه می کند که شخص الف مجبور به فروش اتومبیل خود می شود. معامله:

۱) باطل است ۲) غیر نافذ است.

۳) صحیح است . ۴) قابل فسخ است.

۱۶- اگر پدری برای پرداخت پولی که رباینده‌گان فرزندش برای زنده آزاد ساختن این کودک ربوده شده از او مطالبه کرده اند به ناچار خانه خود را بفروشد، سرنوشت این معامله چیست؟

۵) ۱) باطل است . ۲) قابل فسخ است.

۶) ۳) صحیح است. ۴) غیر نافذ است.

۱۷- کدام یک از اعمال حقوقی زیر اگر توسط سفیه انجام گیرد صحیح است؟

۱) اجاره ۲) صلح

۳) نکاح ۴) معاوضه

۱۸-حکم معامله ای که مجنون ادواری انجام داده است چیست؟

۱) غیر قابل استناد است.

۲) غیر نافذ است چون قیم آن را تنفیذ نکرده است.

۳) صحیح است زیرا اصل بر صحت عقد است مگر خلاف آن یعنی ابتلای او به جنون ثابت شود.

۴) باطل است زیرا حکم دادگاه اماره ای بر وجود جنون و عدم اهلیت مجنون ادواری است مگر اینکه افاقه او به دلیلی اثبات شود.

۱۹- چنانچه مجنون ادواری معامله ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاقه،معامله **...** است.

۱) باطل **۲) صحیح**

۳) غیر نافذ **۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح**

۲۰- هر گاه شخصی یکی از دو دستگاه اتومبیل خود را به نحو مردد صلح کند...

۱) عقد صلح مطلقا باطل است.

۲) عقد صحیح است و دادگاه می تواند مورد صلح را معین کند.

۳) عقد صحیح است و مصالح می تواند بعدا مورد صلح را معین کند.

۴) عقد صحیح است و مصالح خود می تواند مورد صلح را انتخاب کند.

۲۱- تفاوت جهت معامله و جهت تعهد، چیست؟

۱) جهت معامله، امری نوعی و جهت تعهد، امری شخصی است.

۲) جهت تعهد، امری نوعی و جهت معامله، امری شخصی است.

۳) جهت معامله در ابتدای معامله و جهت تعهد، در جریان معامله مطرح است.

۴) جهت تعهد در ابتدای معامله و جهت معامله در جریان معامله مطرح است.

۲۲- بر طبق ماده ۲۱۷ قانون مدنی،اگر جهت معامله نامشروع باشد، آن معامله ...

۱) در همه حال باطل است.

۲) غیر نافذ است.

۳) قابل فسخ است.

۴) در صورتی باطل است که جهت نامشروع به هنگام انجام معامله ذکر شده باشد.

۲۳- اگر هدف خریدار اتومبیل حمل مواد قاچاق به وسیله آن باشد، معامله:

۱) باطل است اگر هدف را در زمان عقد بیان کند.

۲) باطل است خواه هدف را بیان کند یا نکند.

۳) صحیح است حتی اگر هدف را بیان کند.

۴) غیر نافذ است اگر هدف را بیان کند.

۲۴- معامله ای به قصد فرار از دین واقع می شود. اثر این معامله چیست؟

۱) معامله درست و نافذ است.

۲) معامله دارای جهت نامشروع و باطل است.

۳) معامله غیر نافذ و منوط به اجازه طلبکاران است.

۴) معامله در برابر طلبکاران قابل استناد نیست.

۲۵- وقفی که به قصد اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱) غیر نافذ است و نفوذ آن منوط به اجازه دیان است.

۲) باطل است.

۳) صحیح است.

۴) قابل فسخ است و فسخ آن منوط به اجازه دادگاه است.

۲۶- مالکی به این انگیزه که ملک خود را دور از دسترس طلبکاران قرار دهد و به آنان ضرر برساند، ملک را وقف می کند. آیا این وقف صحیح و نافذ است؟

۱) چنین وقفی به دلیل جهت نامشروع باطل است.

۲) صحت وقف منوط به اجازه طلبکاران است.

۳) وقف در برابر طلبکاران قابل استناد نیست.

۴) وقف قطع نظر از انگیزه واقف درست و نافذ است.

۲۷- شخصی مال خود را وقف کرده است.اگر بدهی های او بیش از اموالش باشد، وقف چه وضعی دارد؟

۱)وقف باطل و بلااثر است.

۲) صحت وقف منوط به اجازه طلبکاران است.

۳) وقف صحیح است ولی طلبکاران حق فسخ آن را دارند.

۴)وقف صحیح و معتبر است و ارتباطی به طلبکاران ندارد.

۲۸-آیا قاضی‌میتواند به‌علت‌تغییراوضاع واحوال‌اقتصادی ودشواری اجرای تعهد،درقرارداد تجدیدنظر کند؟

۱)خیر مگر اینکه طرفین یا قانونگذار در مواردی این اختیار را به قاضی داده باشند.

۲)قاضی براساس عدالت و انصاف اختیار تجدید نظر در قرارداد را دارد.

۳)قاضی فقط در مورد کاهش ارزش پول این اختیار را دارد.

۴)قاضی اختیار تجدید نظر در قرارداد را ندارد.

۲۹- در صورت تعارض عرف و عادات با قوانین تکمیلی ...

۱)حکم قانون مقدم است.

۲)عرف بر قانون مقدم است.

۳)به حکم ((اذا تعارضا تساقطا)) هم عرف و هم قانون بی تاثیر است.

۴)حکم عرف فقط در صورتی که طرفین به هنگام انعقاد عقد عالم به عرف بوده باشند مقدم است.

۳۰-اگر متعهد به تعهد خود عمل نکند، متعهد له در چه صورتی می تواند مطالبه خسارت کند؟

۱) فقط در صورتی که در قرارداد تصریح به جبران خسارت شده باشد.

۲) فقط در صورتی که جبران خسارت در قانون تصریح شده باشد.

۳)درصورتیکه‌جبران خسارت درقرارداد تصریح شده یا عرفا به منزله تصریح بوده ویا قونونا موجب ضمان باشد.

۴) فقط در صورتی که ثابت کند عدم اجرای تعهد بر اثر عمد یا تقصیر متعهد بوده است.

۳۱- در صورت امتناع متعهد از انجام تعهد و عدم امکان الزام او:

۱) در صورتی که مباشرت متعهد شرط نباشد، حاکم می تواند به هزینه متعهد، موجبات انجام تعهد را فراهم کند.

۲) در صورتی که مباشرت متعهد شرط نباشد، حاکم باید به هزینه متعهد،موجبات انجام تعهد را فراهم کند.

۳) حاکم در هر حال می تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند.

۴) حاکم نمی تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند.

۳۲- هر گاه تنها تعمیر کار شهر ضمن فروش خودروی معیوب تعهد به تعمیر آن کند ولی از انجام تعهد خودداری کند، خریدار حق دارد:

۱) خودرو را با هزینه فروشنده و با اجازه دادگاه در جای دیگری تعمیر کند.

۲) تفاوت قیمت خودروی معیب و بی عیب را مطالبه کند.

۳) معامله را به واسطه تخلف از شرط، فسخ کند.

۴) معامله را به واسطه خیار عیب، فسخ کند.

۳۳-معنای ماده ۲۲۵ ق.م.که مقرر می دارد: ((متعارف بودن امری در عرف و عادت به طوری که عقد بدون تصریح هم منصرف به آن باشد، به منزله ذکر در عقد است.)) چیست؟

۱) نفوذ عقد تابع نظر عرف است.

۲) صحت عقد منوط به نظر عرف است.

۳) وضعیت عقد موکول به نظر عرف است.

۴) عرف تعیین کننده لوازم و توابع مورد معامله است.

۳۴- اگر برای انجام تعهد مدت معینی مقرر شده باشد و متعهد،تعهد را انجام ندهد و متعهد له خسارت بخواهد، شروع خسارت از چه زمانی است؟

۱) از صدور اولین حکم دادگاه

۲) از انقضای مدت تعهد

۳) از زمانی که متعهدله خسارت را مطالبه کند.

۴) از هنگامی که متعهد له اصل تعهد را مطالبه کند.

۳۵- در قراردادی که موضوع آن تعهد بر آماده کردن سالن کنفرانس برای برگزاری مراسم سخنرانی در روز مشخص است،عدم انجام تعهد:

۱)سبب بطلان قرارداد است.

۲) سبب مسؤولیت متعهد به جبران خسارت است.

۳)سبب استحقاق متعهدله به دریافت خسارت تاخیر تعهد است.

۴)متعهد له را در مطالبه خسارت یا اجبار به انجام تعهد مختار می سازد.

۳۶-از لحاظ طبیعت و چگونگی تعهد،کدام یک از تعهدات زیر تعهد به نتیجه است؟ تعهد **...**

۱) بیطار **۲) طبیب**

۳) متصدی حمل و نقل **۴) وکیل دادگستری**

۳۷- تعهد متصدی حمل و نقل در مورد سالم به مقصد رسانیدن محموله، تعهد **...** است.

۱) طبیعی **۲) به وسیله**

۳) به انتقال مال **۴) به نتیجه**

۳۸- برای مسؤولیت متعهد در صورت عدم انجام تعهد کدام یک از امور زیر لازم است؟

۱) اثبات تقصیر متعهد **۲) اثبات سوء نیت متعهد**

۳) عدم اثبات فورس ماژور **۴) اثبات عدم دخالت متعهدله**

۳۹- در تعهد به نتیجه،متخلف از انجام تعهد وقتی از پرداخت خسارت معاف می شود که ثابت کند که:

۱) اجرای تعهد هزینه ای به مراتب بیش از عوض دریافتی داشته باشد.

۲) اجرای تعهد از حیطه اقتدار شخص او خارج بوده است.

۳) سعی کافی در اجرای تعهد کرده است ولی تعهد به نتیجه نرسیده است.

۴) عامل خارجی غیر قابل پیش بینی و غیر قابل دفع، مانع اجرای تعهد شده است.

۴۰-برای معاف شدن از مسؤولیت قراردادی چه حادثه ای قوه قاهره محسوب می شود؟

۱) مانع خارجی و احتراز ناپذیر و پیش بینی نشده باشد.

۲) مانع خارجی باشد و نتوان آن را به متعهد مربوط کرد.

۳) مانع خارجی و احتراز ناپذیر باشد.

۴) دفع مانع در قدرت مدیون نباشد.

۴۱-اگر در ضمن قرارداد،شرط شود که متعهد در هر حال مسؤول جبران خسارت ناشی از عدم انجام تعهد است و تعهد به علت فورس ماژور (قوه قاهره) اجرا نشود،شرط چه وضعی پیدا می کند؟

۱) شرط باطل می شود و متعهد هیچ مسؤولیتی در پرداخت خسارت ندارد.

۲) متعهد باید طبق شرط،خسارت بپردازد.

۳) متعهد فقط در صورتی مسؤوول پرداخت خسارت است که قوه قاهره منتسب به او باشد.

۴) اگر متعهد ثابت کند که قوه قاهره قابل پیش بینی نبوده است از پرداخت خسارت معاف می شود.

۴۲- هر گاه متصدی حمل و نقل در اجرای تعهد تاخیر کند و در روزی که می خواهد کالا را حمل کند سیل پیش بینی نشده ای جاده را خراب کرده مانع اجرای تعهد شود،آیا مشارالیه می تواند خود را معاف از مسؤولیت بداند و چرا؟

۱)بلی زیرا قوه قاهره مانع اجرای تعهد شده است.

۲)خیر زیرا تقصیر متعهد،سابق بر قوه قاهره بوده است.

۳)بلی زیرا تعهد متصدی حمل و نقل تعهد به وسیله است.

۴)بلی زیرا توافق ضمنی طرفین بر عدم مسؤولیت در فرض مزبور بوده است.

۴۳-اگر در ضمن معامله شرط شده باشد که در صورت تخلف،متخلف مبلغی به عنوان خسارت،تادیه نماید آیا بر طبق حقوق ایران دادگاه می تواند او را به بیشتر یا کمتر از آنچه که ملزم شده است محکوم کند؟

۱)اگر وجه التزام تعیین شده آشکارا زیاده از حد یا آشکارا ناچیز باشد بر حسب مورد می تواند آن را کاهش یـا افـزایش دهد.

۲)فقط اگر وجه التزام تعیین شده آشکارا زیاده از حد باشد می تواند آن را کاهش دهد.

۳)فقط اگر وجه التزام تعیین شده آشکارا ناچیز باشد می تواند آن را افزایش دهد.

۴)نمی تواند متخلف را به بیشتر یا کمتر از آنچه که ملزم شده است محکوم نماید.

۴۴- در قرارداد تهیه و نصب در و پنجره شرط شده است چنانچه سازنده تا تاریخ معین به تعهد خود عمل نکند بـه ازای هـر روز تاخیر،یک درصد ارزش کل معامله را خسارت بپردازد چنانچه مدت تاخیر طولانی شود و میزان خسارت ناشی از تاخیر در تحویل به بیش از دو برابر ارزش کل قرارداد برسد به موجب قانون مدنی ایران :

۱)دادرس می تواند مبلغ خسارت را تعدیل کند.

۲)چون در ابتدا میزان خسارت معلوم نبوده شرط مزبور باطل است.

۳)دادرس باید متخلف را به تادیه میزان واقعی خسارت محکوم کند.

۴)دادرس نمی تواند متخلف را به بیشتر یا کمتر از آنچه تعیین شده محکوم کند.

۴۵- در حقوق موضوعه ایران اندراج شرط عدم مسؤولیت در قراردادها **...**

۱)همیشه و در همه حال باطل است.

۲)همیشه و در همه حال صحیح است.

۳)به هنگام ارتکاب هر گونه تقصیری توسط متعهد کارساز نیست.

۴)به هنگام ارتکاب تقصیر عمدی توسط متعهد کارساز نیست.

۴۶- قراردادی بسته می شود که در آن شرطی غیر مقدور آمده است. آیا مشروط له می تواند قرارداد را به دلیل نامقدور بودن شرط فسخ کند؟

۱)مشروط له اگر جاهل به فساد شرط باشد، حق فسخ دارد.

۲)مشروط له در هیچ صورتی حق فسخ قرارداد را ندارد.

۳)قرارداد به دلیل بطلان شرط،باطل است و قابلیت فسخ را ندارد.

۴)مشروط له می تواند در هر حال برای جبران ضرر خود عقد را فسخ کند.

۴۷- کدام یک از شروط مفصله زیر باطل است ولی مفسد عقد نیست؟

۱) شرطی که نامشروع باشد.

۲) شرط خلاف مقتضای عقد.

۳) شرطمجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود.

۴) شرطی که موجب نامشروع گردیدن جهت معامله می شود.

۴۸- اگر در عقد بیع شرط شود که خریدار مال متعلق به غیر را اتلاف کند، عقد و شرط چه وضعی دارد؟

۱)شرط و عقد هر دو باطل است.

۲)چون انجام شرط ممتنع است فروشنده حق فسخ عقد را دارد.

۳)شرط باطل است و مشروط علیه باید خسارات مشروط له را جبران کند.

۴)شرط باطل و عقد صحیح است.

۴۹- اگر ضمن عقد بیع یک باب خانه،شرط شود که فروشنده اتومبیلش را به خریدار بفروشد تا با آن کالای قاچاق حمل کند:

۱) عقد قابل فسخ است. **۲) عقد و شرط باطل است.**

۳) عقد و شرط هر دو صحیح است. **۴) عقد صحیح اما شرط باطل است.**

۵۰- کدام یک از شروط زیر عقد بیع خانه را باطل می کند؟

۱) شرط بقای مالکیت بایع پس از بیع

۲) شرط عدم انتقال مبیع به وسیله خریدار به شخص ثالث

۳) شرط تاخیر بایع در تسلیم مبیع به مدت معین

۴) شرط استفاده از مبیع به صورت قمار خانه

۵۱- اگر کسی خانه ای را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که مشتری از آن خانه به عنوان قمار خانه استفاده نماید **...** است.

۱)معامله غیر نافذ **۲)معامله صحیح ولی شرط باطل**

۳)شرط فاسد و مفسد عقد (معامله) **۴) معامله به لحاظ اینکه نامشروع است باطل**

۵۲-هرگاه کسی خانه خود را بمبلغ معین بفروشد و شرط کند که خریدارهروقت توانست ثمن را بپردازد؛ وضعیت حقوقی عقد و شرط چیست؟

۱) شرط و عقد هر دو باطل است.

۲)شرط،باطل ولی عقد صحیح است.

۳)شرط و عقد هر دو صحیح است.

۴)عقد صحیح است ولی فروشنده حق فسخ دارد.

۵۳- اگر در سند انتقال یک باب خانه شرط شود که خریدار حق ندارد مورد معامله را به مدت بیست سال به غیر انتقال دهد،اثر این شرط و نفوذ آن چگونه است؟

۱)شرط،خلاف قانون و باطل است ولی عقد صحیح است.

۲)شرط و عقد هر دو صحیح است.

۳)شرط،خلاف مقتضای عقد و باطل و مبطل عقد نیز هست.

۴)شرط،خلاف قانون و باطل است و فروشنده در صورت جهل به این امر می تواند بیع را فسخ نماید.

۵۴- شرط صفت عبارت است از:

۱)شرط مربوط به ماهیت عقد **۲) شرط مربوط به اوصاف عقد**

۳)شرط مربوط به اوصاف متعاملین **۴) شرط مربوط به کمیت یا کیفیت مورد عقد**

۵۵- هر گاه ضمن عقد بیع شرط شود که زمین مورد معامله دو هزار متر مربع باشد، این شرط:

۱)شرط نتیجه است. **۲)شرط فعل منفی است.**

۳)شرط فعل مثبت است. **۴) شرط صفت است.**

۵۶-در ضمن عقد بیعی شرط شده است که خریدار،وکیل فروشنده باشد و تا ده سال به طور مجانی اموال او را اداره کند.چنین شرطی:

۱)شرط فعل است و فروشنده پس از تحقق عقد بیع باید به خریدار وکالت دهد.

۲)شرط نتیجه است و به نفس اشتراط محقق می شود.

۳)چون به موجب قانون،وکالت یک عمل با اجرت است،چنین شرطی خلاف قانون بوده و باطل است.

۴)شرط صحیح است ولی خریدار (وکیل)می تواند پس از انجام وکالت،مطالبه اجرت کند.

۵۷- اگر در ضمن عقد بیع شرط شود که خریدار وکیل فروشنده در وصول مطالباتش باشد،چنین شرطی، شرط ... است.

۱)صفت **۲)نتیجه**

۳)فعل مثبت مادی **۴)فعل مثبت حقوقی**

۵۸- اگر ضمن عقد نکاح شرط شود که یکی از زوجین از جانب دیگری وکیل در اداره اموال باشد،این شرط چه نوع شرطی است؟

۱)شرط فعل **۲)شرط صفت**

۳)شرط نتیجه **۴)هم شرط فعل و هم شرط نتیجه**

۵۹- اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعد معلوم شود که کمتر از آن مقدار است،خریدار برای جبران خسارت چه اختیاری پیدا می کند؟

۱)خریدار حق فسخ معامله را دارد.

۲)خریدار در مطالبه زمین کمبود یا بهای آن آزاد است.

۳)خریدار می تواند بهای زمین کمبود را از ثمن بکاهد.

۴)خریدار می تواند میزان کمبود زمین را از فروشنده مطالبه کند.

۶۰- اگر یک قطعه زمین به شرط آن که ۵۰۰ متر باشد فروخته شود و بعد معلوم شود که ۵۵۰ متر است،مطابق قانون مدنی معامله چه وضعی دارد؟

۱)هر یک از فروشنده یا خریدار حق فسخ معامله را دارند.

۲)فروشنده حق فسخ معامله را دارد.

۳)مقدار اضافی متعلق به فروشنده است.

۴)مقدار اضافی متعلق به خریدار است مشروط بر آن که قیمت آن را طبق توافق اولیه به فروشنده بپردازد.

۶۱- شوهری منزل خود را به همسرش هبه می کند و ضمن آن شرط می شود که همسر مطلقه باشد.چنین شرطی چه وضعی دارد؟

۱)شرط باطل است و هیچ اثری ندارد.

۲)چون شرط نتیجه است به مجرد وقوع هبه،زن،مطلقه می گردد.

۳)زن می تواند اجبار شوهر را به اجرای صیغه طلاق از دادگاه بخواهد.

۴)چون هبه به منظور طلاق بوده و طلاق واقع نمی شود، شرط و عقد هر دو باطل است.

۶۲- در قرارداد فروش ملکی به عوض معلوم، شرط می شود که خریدار،کاری نامشروع را به سود فروشنده انجام دهد ولی بعد از عقد چون فروشنده بر نامشروع بودن شرط آگاه می شود از آن صرف نظر می کند. در این صورت نفوذ عقد تابع کدام یک از این قواعد است؟

۱)عقد به دلیل نامشروع بودن شرط،باطل است.

۲)عقد غیر نافذ است و مشروط له می تواند آن را تنفیذ کند.

۳)عقد درست و الزام آور است و شرط از آن حذف می شود.

۴)مشروط له به دلیل جهل بر نامشروع بودن شرط،حق فسخ دارد.

۶۳- اگر شرط ضمن عقد انجام شده باشد و عقد اقاله شود:

۱)اقاله صحیح و شرط باطل است.

۲)اقاله باطل و شرط صحیح است.

۳)اقاله و شرط هر دو باطل است.

۴)اقاله و شرط هر دو صحیح است.

۶۴- الف یک دستگاه اتومبیل پیکان مدل ۷۹ سفید رنگ صفر کیلومتر را به ب می فروشد. پس از تسلیم مشخص می شود که اتومبیل فروخته شده به شخص ثالثی تعلق دارد. با این وصف حکم معامله چیست و چه مسؤولیتی متوجه فروشنده است؟

۱) به دلیل تدلیس فروشنده،بیع قابل فسخ است و خریدار خیار فسخ به دلیل تدلیس دارد.

۲) معامله درست است چون بیع کلی فی الذمه واقع شده و بایع باید اتومبیل دیگری را مطابق اوصاف مذکور تهیه و تسلیم مشتری کند.

۳) معامله باطل است و بایع از باب ضمان درک مبیع باید ثمن را به مشتری بازگرداند.

۴) معامله فضولی و غیر نافذ است . اگر مالک بیع را تنفیذ کند صحیح و اگر رد نماید بیع باطل می شود.

۶۵- اگر مالک در تنفیذ یا رد معامله فضولی تاخیر کند:

۱) معامله منفسخ می شود.

۲) معامله باطل می شود.

۳) در صورتی که تاخیر موجب ضرر باشد، طرف معامله می تواند آن را فسخ کند.

۴) طرف معامله در هر حال می تواند آن را فسخ کند.

۶۶- در عقد فضولی،فوت اصیل قبل از رد یا اجازه مالک،در عقد چه تاثیری دارد؟

۱) موجب بطلان عقد است.

۲) چنانچه اصیل از فضولی بودن معامله آگاه باشد، عقد باطل می شود والا اثری ندارد.

۳) تاثیری ندارد.

۴) موجب لزوم عقد است.

۶۷- در قانون مدنی کدام یک از نظرات حقوقی در مورد اثر اجازه مالک در عقد فضولی پذیرفته شده است؟

۱) کشف حکمی ۲) کشف حقیقی ۳)کشف ۴)نقل

۶۸- شخصی مالی را با علم به اینکه مالک آن نیست فروخته و مبیع را تسلیم خریدار کرده است،مالک بیع را تنفیذ نکرده است؛هزینه هایی را که خریدار (گیرنده مال)برای نگهداری این مال صرف کرده به عهده کیست؟

۱) چون فروشنده فضولی و خریدار هر دو در حکم غاصبند،متضامنا مسؤول هزینه ها هستند.

۲) چون فروشنده بدون اذن مالک مال را فروخته است،ضامن هزینه هاست.

۳) چون خریدار از عدم استحقاق خود در گرفتن مال بی اطلاع بوده،حق دارد هزینه را از مالک مطالبه کند.

۴) چون بیع باطل است،گیرنده در حکم غاصب است و حق مطالبه هزینه ها را ندارد.

۶۹- پرداخت کننده دین دیگری:

۱)مطلقا حق مراجعه به مدیون ندارد.

۲)اگر ماذون در پرداخت بوده است،می تواند برای دریافت معادل آنچه پرداخته است به مدیون مراجعه کند.

۳)مطلقا حق مراجعه به مدیون دارد.

۴)در صورتی حق مراجعه به مدیون دارد که مدیون او را منع از پرداخت نکرده باشد.

۷۰- تادیه مورد تعهد به کدام یک از اشخاص زیر موجب سقوط تعهد نیست؟

۱) خویشاوندان نزدیک متعهد ۲)متعهدله

۳)وکیل متعهدله ۴)شخص ماذون از متعهدله

۷۱- اگر کسی به یک نفر دیون متعدده داشته باشد تشخیص این که تادیه از بابت کدام دین است با **...** است.

۱)حاکم ۲)داین

۳)عرف ۴)مدیون

۷۲- در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟

شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است.گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دوی آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است:

۱)تعیین این که بابت کدام بدهی است با مدیون است.

۲)هر دو طلب به نسبت آنها محسوب می گردد.

۳)تعیین این که بابت کدام بدهی است با داین است.

۴)با توجه به سبق بدهی اول مبلغ پرداختی بابت آن است.

۷۳- معامله ای اقاله می شود و دو طرف نسبت به منافع و نمائات مبیع در فاصله عقد و تاریخ اقاله سخنی نمی گویند. در صورت اختلاف،منافع،متعلق به خریدار است یا فروشنده؟

۱)متعلق به خریدار است.

۲)متعلق به فروشنده است و باید خریدار،عین یا بدل آن را باز گرداند.

۳)منافع منفصله،ملک خریدار و منافع متصله به فروشنده تعلق دارد.

۴)نمائات و منافع منفصله ملک فروشنده است و منافع متصله به خریدار تعلق دارد.

۷۴- از بین رفتن تعهد سابق و به وجود آمدن تعهد جدید به سود شخص دیگری غیر از متعهد له اول:

۱) اصلا تبدیل تعهد نیست.

۲) تبدیل تعهد از طریق تبدیل داین است.

۳) تبدیل تعهد از طریق تبدیل مدیون است.

۴) تبدیل تعهد از طریق تبدیل منشاء دین است.

۷۵- کدام یک از موارد زیر از شرایط تحقق تهاتر قهری نمی باشد؟

۱)وحدت محل تادیه دو دین **۲)وحدت زمان تادیه دو دین**

۳)وحدت موضوع دو دین **۴) وحدت سبب دو دین**

۷۶-اگر شخص الف تعهد به تحویل ده تن آهن در بندر عباس به شخص ب نماید و شخص ب هم تعهد به تحویل بیست تن آهن در مشهد به شخص الف نماید،کدام گزینه صحیح است؟

۱) دادگاه می تواند حکم به تهاتر بدهد.

۲) با قبول مخارج نقل،تهاتر صحیح است.

۳) به واسطه اختلاف مکان،تهاتر منتفی است.

۴) نسبت به ده تن ،تهاتر به طور قهری حاصل می شود.

۷۷- اگر موصی له به موصی مدیون باشد پس از فوت موصی،ذمه موصی له در برابر ورثه موصی به میزان موصی به، بـه کـدام یک از اسباب زیر بری می شود؟

۱)تهاتر **۲)مالکیت مافی الذمه**

۳) تبدیل تعهد **۴) ابرا**

۷۸- بدهی وراث منحصر به مورث،پس از فوت چه وضعی پیدا می کند؟

۱) به علت تهاتر ساقط می شود.

۲) به علت ایفای تعهد ساقط می شود.

۳) به علت مالکیت مافی الذمه ساقط می شود.

۴) به علت تبدیل تعهد به اعتبار تبدیل داین ساقط می شود.