



درگاه یکپارچه

خدمات الکترونیکی

سامانه ثبت من



فهرست

3	مقدمه
4	ورود به سامانه
8	پیشخوان خدمات من
9	پیشخوان املاک
10	پیشخوان اسناد رسمی
11	پیشخوان ازدواج و طلاق
12	پیشخوان اجرای اسناد رسمی
13	پیشخوان ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری
14	پیشخوان مالکیت معنوی
15	پیشخوان پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی
16	پیشخوان بازرگانی
17	پیشخوان نوبت دهی
18	پیشخوان مکاتبات مکانیزه
19	پیشخوان نظرسنجی



مقدمه

این سامانه به منظور دسترسی یکپارچه متقاضیان به تمامی خدمات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از قبیل سامانه های ملک، مالکیت معنوی، اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، ثبت شرکت ها، اجرای اسناد رسمی و ... طراحی و پیاده سازی گردیده است. در حال حاضر تعدادی از خدمات سامانه های فوق در سامانه قابل بهره برداری می باشد که کاربران می توانند پس از ثبت نام و ورود با نام کاربری خود، از این خدمات استفاده نمایند.

خدمات این سامانه شامل دو نوع خدمات عمومی (که جهت بهره مندی از این خدمات، کاربر نیازی به ایجاد حساب کاربری ندارد) و خدمات شخصی (که عموماً مربوط به اسناد و مالکیت های شخصی کاربر است) می باشد..



ورود به سامانه

برای ورود به درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی ثبت من کاربران می توانند از طریق مرورگرهایی از قبیل FireFox ، Google Chrome ، Microsoft Edge و در صورت داشتن حساب کاربری، با کلیک بر روی "ورود" به حساب خود وارد شوند.

The screenshot shows the homepage of the 'my.ssaa.ir' website. At the top, there is a navigation bar with icons for back, forward, search, and other functions. The URL 'https://my.ssaa.ir' is displayed in the address bar, with a red arrow pointing to it. Below the address bar, there is a logo for 'سازمان ثبت اسناد و املاک کشور' (National Archives and Land Registry Organization) and the text 'درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی' (Electronic Government Services Portal). On the left side, there is a 'ورود' (Login) button with a red arrow pointing to it. The main content area is titled 'خدمات من' (Services for Me) and contains several service icons:

- پیشخوان
- مالکیت معنوی
- ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری
- اجرای استاد رسمی
- ازدواج و طلاق
- استناد رسمی
- املاک
- نظرسنجی
- مکاتبات مکانیزه
- نوبت دهی
- شکایات
- اشخاص حقوقی

On the right side, there are sections for 'پیشخوان' (e-Registration), 'خدمات' (Services), and 'نظرسنجی' (Surveys).



در صورت نداشتن حساب کاربری، کاربران می بایست با کلیک بر روی "ایجاد حساب کاربری" و ثبت اطلاعات کد ملی ، تاریخ تولد و شماره همراه خود اقدام به ایجاد حساب کاربری نمایند. از آنجا که ورود به سایت با ارسال رمز به شماره همراه کاربر انجام می شود ، شماره همراه درج شده می بایست به نام شخص متقاضی باشد.

ثبت نام

کدملی *

تاریخ تولد *

شماره همراه *

ثبت نام

ورود به حساب کاربری



سازمان بُت اسناد و اطلاع کشور

قوه قضائيه

جمهوريه اسلاميه ايران

ورود به سامانه نيز با درج کد ملي و دریافت رمز يك بار مصرف انجام مي شود

سازمان بُت اسناد و اطلاع کشور

درگاه يکبارچه خدمات الکترونیک

ورود به درگاه

قوه قضائيه
جمهوريه اسلاميه ايران

سازمان بُت اسناد و اطلاع کشور

ورود

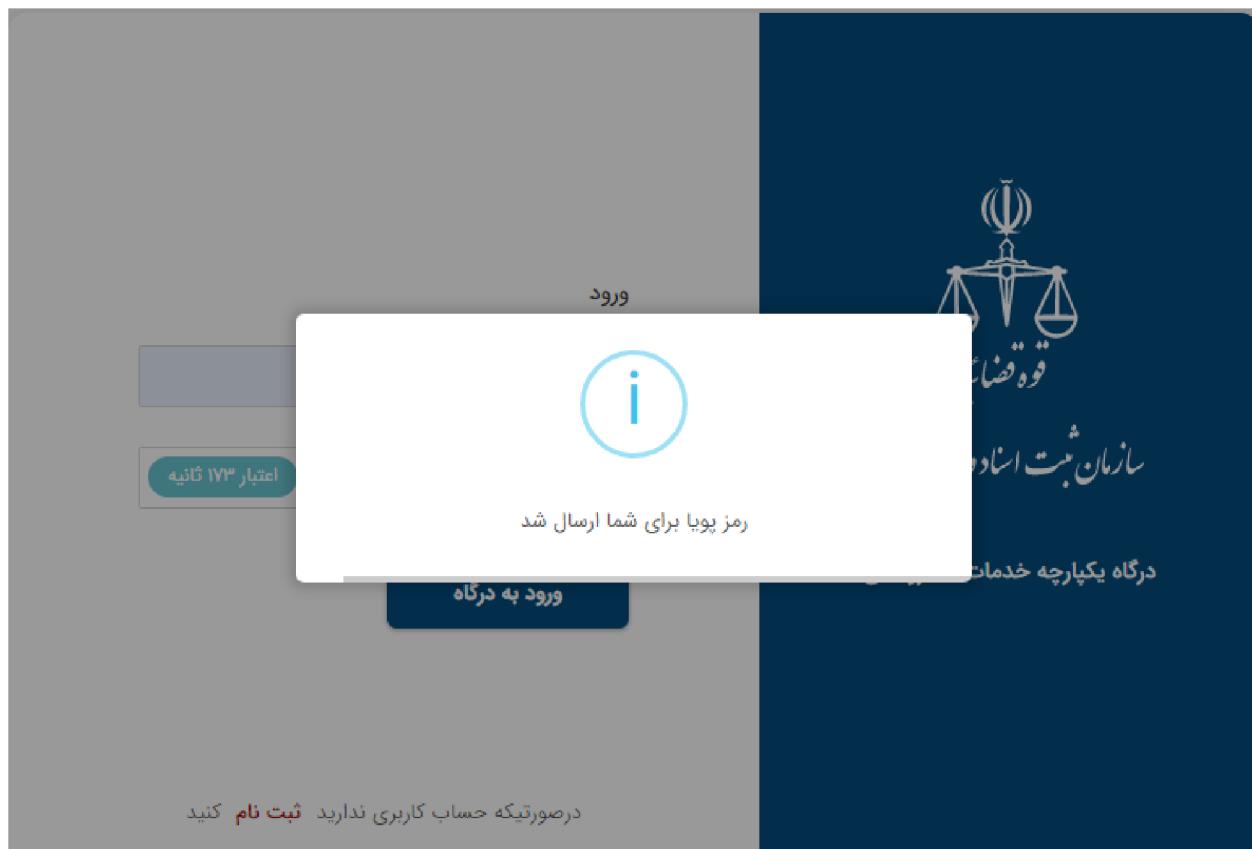
کدملي *

رمز يويا *

دريافت رمز

ورود به درگاه

درصورتیکه حساب کاربری ندارید **ثبت نام** کنید





پیشخوان خدمات من

پس از ورود کاربر به پیشخوان خدمات من هدایت می شود که شامل سامانه های خدمت رسان ذیل است:

The screenshot displays the 'Services for Me' section of the website. At the top, there is a header bar with a magnifying glass icon, a search input field containing 'ثبت من', and a plus sign icon. Below the header, the URL 'https://my.ssaa.ir/' is shown. The main content area has a title 'درگاه پیکارچه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور' and the 'SSAA' logo. On the right side, there is a sidebar with three sections: 'خدمات من' (Services for Me), 'پیشخوان' (Lawyer), and 'خدمات' (Services). The 'خدمات من' section contains ten service icons arranged in two rows of five. The services listed are: مالکیت معنوی (Intellectual Property), ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری (Business Registration), اجرای استاد (Court Judgment), ازدواج و طلاق (Marriage and Divorce), استناد رسمی (Official Document), املاک (Properties), نظرسنجی (Surveys), مکاتبات مکانیزه (Mechanized Correspondence), نوبت دهی (Booking), and شکایات (Complaints). The 'Shakayat' icon is highlighted with a blue border.



پیشخوان املاک

- **املاک من:** لیست املاکی که دارای سند مالکیت می باشند و در سامانه جامع املاک داده آمایی شده اند
- **خوداظهاری املاک:** کنترل و تثبیت مالکیت اشخاص و ارتقا ضریب قطعیت در صحت اطلاعات
- **تصدیق اصالت سند:** با درج اطلاعاتی از قبیل استان و حوزه ثبتی، پلاک اصلی و فرعی و کد ملی مالک، اصالت آن سند مورد بررسی قرار می گیرد
- **درخواست صدور سند:** دریافت اطلاعات مالک و ملک جهت صدور سند تک برگ
- **املاک دولتی:** مورد استفاده وزارت اقتصاد و دارایی می باشد



پیشخوان اسناد رسمی

- تصدیق اصالت سند: امکان آگاهی از اصالت و محتوای سند با ورود اطلاعات شناسه یکتا و رمز تصدیق سند
- اسناد رسمی من: نمایش کلیه اسناد ثبت شده برای شخص در سامانه ثبت الکترونیک اسناد در دفاتر اسناد رسمی از سال 1392
- دفاتر دارای ظرفیت: نمایش فهرستی از دفاتر اسناد رسمی که ظرفیت ثبت سند آن ها به اتمام نرسیده است.
- پیگیری استعلام: نمایش آخرین وضعیت استعلام الکترونیکی ملک با ورود شناسه یکتای استعلام
- نقشه دفاتر اسناد رسمی: نمایش محل جغرافیایی دفاتر اسناد رسمی بر روی نقشه



پیشخوان ازدواج و طلاق

ارزیاع ازدواج و طلاق پیشخوان | ازدواج و طلاق

نقشه دفاتر ازدواج و طلاق

دفاتر دارای ظرفیت

وقایع ازدواج و طلاق

بازگشت به پیشخوان

- **وقایع ازدواج و طلاق:** نمایش کلیه وقایع ازدواج و طلاق ثبت شده برای شخص در سامانه ثبت وقایع ازدواج و طلاق در دفاتر ازدواج و طلاق از سال 1392
- **دفاتر دارای ظرفیت:** نمایش فهرستی از دفاتر طلاق که ظرفیت ثبت واقعه طلاق در آن دفاتر به اتمام نرسیده است.
- **نقشه دفاتر ازدواج و طلاق:** نمایش محل جغرافیایی دفاتر اسناد رسمی بر روی نقشه



پیشخوان اجرای اسناد رسمی

- استعلام ممنوع الخروجی: اطلاع اشخاص از وضعیت ممنوع الخروجی های صادره از سازمان ثبت اسناد و املاک بر اساس صدور انواع اجراییه و درخواست متعهدله جهت ممنوع الخروج نمودن متعهد می باشد و با توجه به صدور ممنوع الخروجی از سایر مراجع قضایی، قابل استناد برای ادارات نمی باشد.
- پیگیری پرونده اجرا: پس از صدور اجراییه، تشکیل پرونده اجرایی و ارسال پیامک نام کاربری و رمز عبور مجرزا توسط سیستم، هریک از اشخاص پرونده به روند عملیات اجرایی پرونده خود دسترسی دارند



پیشخوان ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری

صورت جلسات تغییرات: ثبت و ارسال صورت جلسات تغییرات شرکتها مطابق قانون تجارت، مبنی بر انواع مجتمع و تصمیمات اظهارنامه دفتر ثبت تجارتی: ثبت و ارسال اظهارنامه دفتر تجارتی مبتنی بر اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی، این فرایند پس از پایان عملیات پلمب دفاتر توسط تجار (اشخاص حقیقی و حقوقی) قابلیت بهره‌برداری دارد. پس از ثبت و ارسال اظهارنامه امورکارشناسی مربوطه در بخش درون سازمانی اعمال و با سرویس الکترونیکی موجود با وزارت صمت مقدمات صدور کارت بازرگانی مهیا خواهد شد.

- رهگیری درخواست: امکان رهگیری کلیه درخواستهای ثبت شده در سامانه از قبیل درخواستهای تاسیس، صورت جلسات تغییرات، اظهارنامه پلمب دفاتر، اظهارنامه دفتر ثبت تجارتی، با شماره پیگیری و در صورت عدم اطلاع با استفاده از منوی فراموش کرده‌ام.

اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی: ثبت و ارسال اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی بر اساس اطلاعات سال مالی اشخاص حقیقی و حقوقی، اطلاعات مدیران و تعداد و انواع دفاتر روزنامه و کل

- ثبت درخواست تاسیس: ارائه درخواست ثبت انواع اشخاص حقوقی مطابق قانون تجارت (با مستولیت محدود، سهامی خاص، سهامی عام، تعاقنی و ...). در درخواستهای تاسیس بر اساس کلیه اقلام اطلاعاتی مندرج در سامانه مستندات بصورت خودکار ایجاد گردیده، کنترلهای مورد نیاز بر اساس سرویسهای الکترونیکی موجود انجام، اساسنامه های مرتبط با خوش و گروه مشخص شده برای شخصیت حقوقی ایجاد و درخواست برای کارشناسی حقوقی توسط مراجع ثبت شرکتها ارسال می‌گردد

- کد فرآگیر اتباع خارجی: از منوی درخواست کد فرآگیر امکان درج و ارسال اطلاعات اشخاص حقیقی و حقوقی جهت دریافت کد فرآگیر اتباع خارجی انجام می‌پذیرد. همچنین در کلیه خدمات ارائه شده توسط سامانه صحت کد فرآگیر با استفاده از سرویس الکترونیکی مربوطه، کنترل می‌گردد.



پیشخوان مالکیت معنوی

The screenshot shows the 'Intellectual Property' section of the OIQ website. At the top, there is a navigation bar with icons for search, login, and other site functions. Below the navigation, the URL is my.ssaa.ir/portal/ipc. The main content area has a light blue header 'مالکیت معنوی' (Intellectual Property). Below this, there are several boxes representing different types of intellectual property rights:

- ثبت علامت تجاری (Trademark Registration) with a ribbon icon
- ثبت اختراع (Invention Registration) with a microscope icon
- اظهارنامه‌های من (Statement of Origin) with a document icon
- جستجوی اختراع (Search for Invention) with a microscope icon
- جستجوی علامت تجاری (Search for Trademark) with a ribbon icon
- ثبت طرح صنعتی (Industrial Design Registration) with a compass icon
- باگشت به پیشخوان (Feedback to Filing Office) with a three-line icon
- جستجوی طرح صنعتی (Search for Industrial Design) with a compass icon

On the right side, there are three vertical columns with icons and labels:

- پیشخوان (Filing Office)
- خدمات (Services)
- ظرسنجی (Search)

- اظهارنامه های من: فهرست اظهارنامه هایی که کاربر جاری یکی از اشخاص آن اظهارنامه است
- ثبت طرح صنعتی: ثبت اظهارنامه طرح صنعتی
- جستجوی طرح صنعتی: جستجو در طرح های صنعتی که دارای گواهینامه است
- ثبت اختراع: ثبت اظهارنامه اختراع
- جستجوی علامت تجاری: جستجو در علایم تجاری که دارای گواهینامه است
- ثبت علامت تجاری: ثبت اظهارنامه علامت تجاری
- جستجوی اختراع: جستجو در اختراعاتی که دارای گواهینامه است



پیشخوان پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی

The screenshot shows the main interface of the SSAA portal. At the top, there are icons for user profile, notifications, and search. The URL in the address bar is my.ssaa.ir/portal/ilenc. The page title is "پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی پیشخوان". Below the title, there are six service buttons arranged in two rows of three:

- درخواست بازبینی (Review Request)
- درخواست تخصیص شناسه ملی (National ID Assignment Request)
- استعلام شناسه ملی (National ID Inquiry)
- بازگشت به پیشخوان (Return to Home)
- درخواست رفع تعليق (Cancellation Request)
- درخواست اصلاح (Correction Request)

On the right side, there are three vertical menu items:

- پیشخوان (Home)
- خدمات (Services)
- نظرسنجی (Surveys)

- استعلام شناسه ملی: استعلام شناسه ملی از پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی کشور
- درخواست اصلاح: اصلاح اطلاعات شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور
- درخواست تخصیص شناسه ملی: اختصاص شناسه ملی به اشخاص حقوقی فاقد شناسه ملی
- درخواست رفع تعليق: رفع تعليق شناسه ملی دارای وضعیت تعليق
- درخواست بازبینی: بازبینی اطلاعات شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور



پیشخوان بازرسی

The screenshot shows the 'Bazarsi' (Inspection) section of the portal. It includes a sidebar with icons for 'Bazarsi' (Home), 'Pishxوان' (Complaints), 'Services', and 'Nazarnamegi' (Feedback). The main area displays three buttons: 'Barگشت به پیشخوان' (Return to Complaint), 'Rehgirri Shkayat' (Recomplaint), and 'Thit Shkayat' (Report of Complaint).

ثبت شکایت: امکان ثبت شکایتها از واحدهای ثبتهای اعم از دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، ثبت شرکتهای، املاک، مالکیت معنوی،
اجرا و وجود دارد
رهگیری شکایت: پیگیری شکایت ثبت شده



پیشخوان نوبت دهی

The screenshot shows a web browser window for the website my.ssaa.ir/portal/appointment. The page title is "نوبت دهی پیشخوان | نوبت دهی". The header includes the logo of the Organization of Higher Education of Iran and the text "درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سازمان نوبت اسناد و اسناد کشور". The main content area features three buttons: "نوبت دهی" (Appointment Booking), "نوبت های من" (My Appointments), and "درخواست نوبت" (Appointment Request). To the right, there is a sidebar with icons for "پیشخوان" (Appointment), "خدمات" (Services), and "نظرسنجی" (Survey).

- درخواست نوبت: امکان اخذ نوبت حضوری بصورت اینترنتی
- نوبت های من: مشاهده تاریخچه نوبت های اخذ شده



پیشخوان مکاتبات مکانیزه

The screenshot shows a web browser window for the 'Mechanized Offices' portal at my.ssaa.ir/portal/mechLetter. The page title is 'پیشخوان مکاتبات مکانیزه'. The header includes the OIC logo and the text 'درگاه بکار رجه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور'. The main content area features two buttons: 'بازگشت به پیشخوان' (Return to Search) and 'مشاهده وضعیت مکاتبات' (View Office Status). To the right is a sidebar with icons for 'پیشخوان' (Search), 'خدمات' (Services), and 'نظرسنجی' (Surveys).

- مشاهده وضعیت مکاتبات: مشاهده آخرین وضعیت مکاتبات مکانیزه درون و برون سازمانی



پیشخوان نظرسنجی

- **نظرسنجی خدمت محور:** پس از دریافت هر خدمت در یکی از سامانه های سازمان ثبت اسناد یک نظرسنجی با محوریت آن خدمت در سامانه ایجاد شده است که شخص دریافت کننده خدمت ضمن دریافت پیامک مربوطه می تواند در سامانه ثبت من نسبت به کیفیت خدمتی که دریافت کرده است نظر خود را ثبت نماید
- **نظرسنجی عمومی:** این نظرسنجی وابسته به شخص و یا خدمت خاصی نبوده است و عموم کاربران می توانند نسبت به ثبت نظر خود اقدام نمایند